

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อีลีเมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2

เดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2569

ที่ตั้งเลขที่ 98 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

อาคาร 1 เนื้อที่รวม 0-2-74.5 ไร่

อาคาร 2 เนื้อที่รวม 0-2-79.9 ไร่

จำนวนห้องชุด 279 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ทาวเวอร์ ชั้น 16 ซอยหลังสวน

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 ที่ตั้ง 98 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 ของ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน ปี 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. คุณวัชรศิริ นาคเกี้ยว	หัวหน้าช่างอาคาร	
2. คุณสุพิชชา ลีลิมปเจริญสกุล	ผู้จัดการอาคาร	

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุภกิจ มั่นยืน)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2

## สารบัญ

### รายละเอียดโครงการ

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอสังหาริมทรัพย์ ศรีนครินทร์ 1-2 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

1. บทนำ
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
  - 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 1)
  - 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 2)
3. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
  - 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 1)
  - 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 2)
4. ภาคผนวก



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๘ ๕ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ The Hyde

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๒๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๑๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๒ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แวงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แวงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ The Hyde" เป็น "โครงการ อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า สำนักงานนโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก โครงการ The Hyde เป็น โครงการ Elements Srinakarin รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด อลิ้มันท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

## 1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ	อิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 98 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 3 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์	02-0902541
1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.4 สถานที่ติดต่อ	ตั้งอยู่ที่ 98 อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	02-116-2289
โทรสาร	02-515-8972
1.5 จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด อิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2
1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ: วันที่ 9 เมษายน 2561	
1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน	2 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร อาคาร 1 เนื้อที่รวม 0-2-74.5 ไร่ อาคาร 2 เนื้อที่รวม 0-2-79.9 ไร่
ประเภทโครงการ	บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ	มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนท์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้ ติดต่อกับ	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนท์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนท์) และบ้านพัก
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารร้างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัยและ อพาร์ทเมนท์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนท์ และจันผา อพาร์ทเมนท์)
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ	โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๑๘๔๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ The Hyde

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๒๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

๒. สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๕๑๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๒ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบนด์ค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แบนด์ค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง ครบถ้วน ครบถ้วนตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ The Hyde" เป็น "โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า สำนักงาน นโยบายฯ ได้แจ้งรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก โครงการ The Hyde เป็น โครงการ Elements Srinakarinn รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับความคิดเห็นชอบรายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ ๑-๒,๓,๔-๕,๖-๗ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

จ.ช. ๑๐

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเทศ

วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๖ วันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

- อสังหาริมทรัพย์ ครีมนครินทร์ ๑ - ๒
๑. ชื่ออาคารชุด..... (ตามบัญชีแนบท้าย).....
  ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๑๐๖ (บางส่วน) ตำบล/แขวง.....
  - อำเภอ/เขต..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร
  ๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง
  ๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๗๕..... ห้องชุด
  ๕. บัญชีรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- |                          |                     |         |
|--------------------------|---------------------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย    | จำนวน..... ๒๗๒..... | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๗.....   | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล        | จำนวน..... -.....   | คัน     |
| อื่นๆ.....               |                     |         |

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่



(นาย.....)

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข..... 0066

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ  
วันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๖  
เมื่อวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "อสิเม้นท์ ศรีนครินทร์ ๑ - ๒"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แยก ๖  
ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่  
นายต.เทพ บรมราชพิทักษ์  
ตำแหน่ง พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ



แบบพิมพ์หมายเลข 0315

๒.๕.๑๔



ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาประเวศ

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท กันทรวิถีสถิตเวลล์อพาร์ทเมนท์ จำกัด (มหาชน) และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นายสทวาท เศรษฐคุณศล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "อสิริเม้าท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "อสิริเม้าท์ ศรีนครินทร์ ๑-๒" ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖

ลง  
นายสุเทพ บุญทวีศรีกุล  
(พนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ)  
พนักงานเจ้าหน้าที่

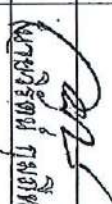
รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ท่าหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่.....

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ท่าหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1.	บริษัท อิมพีเรียล รีเวลอสชั่น จำกัด (มหาชน) (100% ของผู้ถือหุ้น) 3 10 12 01 29 93 0 83 2 ผู้ถือหุ้น (ทั้งหมด)	นาย <i>[Signature]</i> ศานติยุทธ์ ๑๙ พ.ค. ๒๕๕๘	
2.	นางสาวปราณี ฐิติระไพทา ๑๑๐๑๓ ๐๐ ๖๗ ๔ ๒๕๕	นาย <i>[Signature]</i> นวเดช ๑๕ พ.ย. ๒๕๖๓	
3.	นางสาวกมล ภูษิตน 3 3 209 002๗๘ ๔๗ 2	(นาย <i>[Signature]</i> วิรัช งามวิมล) ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๓	

ผู้แทนผู้ร้อง  
*[Signature]*  
(นาย *[Signature]* สันติวัฒน์ เวชบรรพต)  
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน  
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
ขอตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	ชื่อใหม่ คือ สหกรณ์ ๑-๒	7/25๖๖	ชื่อเดิม คือ สหกรณ์ ๑-๒	7/25๖๖	นางสาวปัทมา ชูระสุภา	นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	 นายสุวิทย์ มั่งคั่ง กุศลพิทยสง
ขอเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด					1. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 2. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	1. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 2. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	19 มี.ค. 2567
จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	ชื่อใหม่ คือ สหกรณ์ ๑-๒	2/2541	ชื่อเดิม คือ สหกรณ์ ๑-๒	3/2541	1. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 2. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	1. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 2. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	
ขอเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด					3. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 4. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	3. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 4. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	
					5. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 6. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	5. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 6. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	
					7. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 8. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	7. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 8. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	
					9. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 10. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	9. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง 10. นายสุวิทย์ มั่งคั่ง	
							11 มี.ค. 2567



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ต้อออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานลับเป็นเท็จ หรือกระทำความเท็จไปก่อนเวลาหรือผู้ใดมีสิทธิหรือมีราชการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคนี้เป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1032-066853-3

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่น เขตประเวศ

รายการที่อยู่ 98 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 แขวงหนองบอน  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

อาคารชุด

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

อาคาร 1

ตึกเดี่ยว 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 มิถุนายน 2556

ความดำรงที่ 212 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2556

ลงชื่อ

ผู้ขอเลขบ้าน บริษัท สันนิเวศวิบูลย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(นางนงเยาว์ บุตุ้ย)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

22 มิถุนายน 2556



ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุขภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

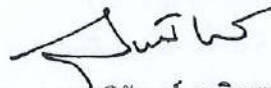
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แวงทีออค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

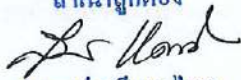


(นางสาวสุทธีภักย์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ**

**คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde**

**ของ บริษัท แบนกค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด**

**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hyde ของ บริษัท แบนกค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ  22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ 

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล) (นางสาววรรณมา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co., Ltd.  
 บริษัท แบนกค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





ที่ ทส ๓๐๐๙.๕/๗๒๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๔ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

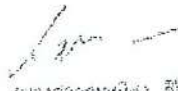
๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นจลกรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวอุษณีย์ ตีระวัฒน์

ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปทุมธานี กรุงเทพฯ

เลขที่หนังสือราชการ ๖๕๑๐/๖๕๑๐-๖๕๑๐-๖๕๑๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๑๐ ต่อ ๖๕๑๐-๖๕๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๗๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGP 58/0062

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขอยุติการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีดีเมย์ที่ ศรีนครินทร์

เรียน เลขานุการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งที่ดินบุคคลอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินร่วมกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ทางกัชชวีริเยนอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่เอกรประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบม เตชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ในกรณี ส่งมาให้)

ดร.ปวีณา ชีวาอภัย เอกอัครราชทูต

สำนักงานกรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 30, Branch Tower, 298 Ploenchit Rd., Bangkok 10500 Thailand  
T no: (66) 2557-9615, 44 (6) 2456 7680 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายให้จองชนิดที่ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนใดโซน จากพื้นที่ส่วนค้าส่วนรวมบริเวณที่จอดรถแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของชนิดที่ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้แก่บริษัทผู้สวามวเคราะห์ใช้ร่วมกันของทั้งโครงการแทน

ในทางที่ทาง บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณาให้ความเห็นขอความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1. ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามคำขอทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2 ( จดทะเบียนนิติบุคคล ๖ แล้ว )
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 3 ( จดทะเบียนนิติบุคคล ๖ แล้ว )
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 4-5 ( กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร )
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 6-7 ( จดทะเบียนนิติบุคคล ๖ แล้ว )

2. ตามที่ บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลออลิมปิก ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์เพิ่มเติมโครงการและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่บริเวณที่ตั้งของห้อง

Country Club  
Bangkok, Thailand  
ออลิมปิก ศรีนครินทร์  
อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

พาณิชย์ โยธาธิการและผังเมือง ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน  
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อลดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ สรรพสิทธิ์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น  
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3. การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนโมเสอริ่ง ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3  
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุป ดี  
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอขออนุญาตใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน  
การเปลี่ยนแปลงขอยกละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดรัชกายาศย์ อสังหาริมทรัพย์ สรรพสิทธิ์

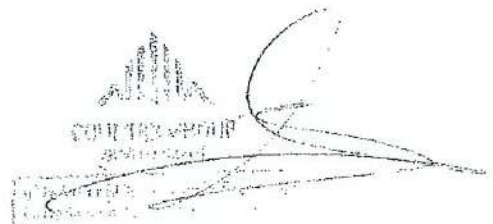
4. ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ  
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5. ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.85 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ  
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

6. เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกับ 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7. ในกรณีปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมี การตัดแบ่งโฉนดสงวนบ้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น  
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต  
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่  
นิติบุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งได้กรรมการนิติ  
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม  
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์ สรรพสิทธิ์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น  
แก้ไขรายงานในครั้งนี้

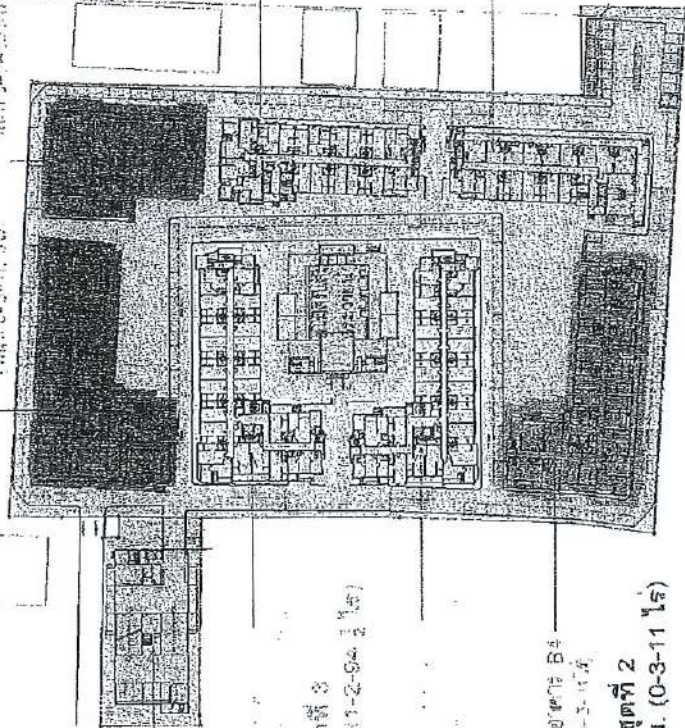


แผนผังการแบ่งโฉนดของโรงงานฉบับสมบูรณ์ได้มี

สัญลักษณ์	ชนิดบุคคลอาคารชุดที่
	ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 1
	ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 2
	ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 3
	ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 4
	พื้นที่ส่วนกลาง

ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 4  
พื้นที่ 2,056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)

อาคาร B  
พื้นที่ 0-3-11 ไร่



ทรัพย์สินส่วนกลางที่พร้อมกัน  
พื้นที่ 13,185 ตร.ม. (8-0-96 ไร่)

พื้นที่ 0-3-11 ไร่

ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 3  
พื้นที่ 2,778 ตร.ม. (1-2-64 ไร่)

อาคาร B4  
(พื้นที่ 0-3-11 ไร่)

ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 2  
พื้นที่ 1,244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

ชนิดบุคคลอาคารชุดที่ 1  
พื้นที่ 2,025 ตร.ม. (1-1-8 ไร่)

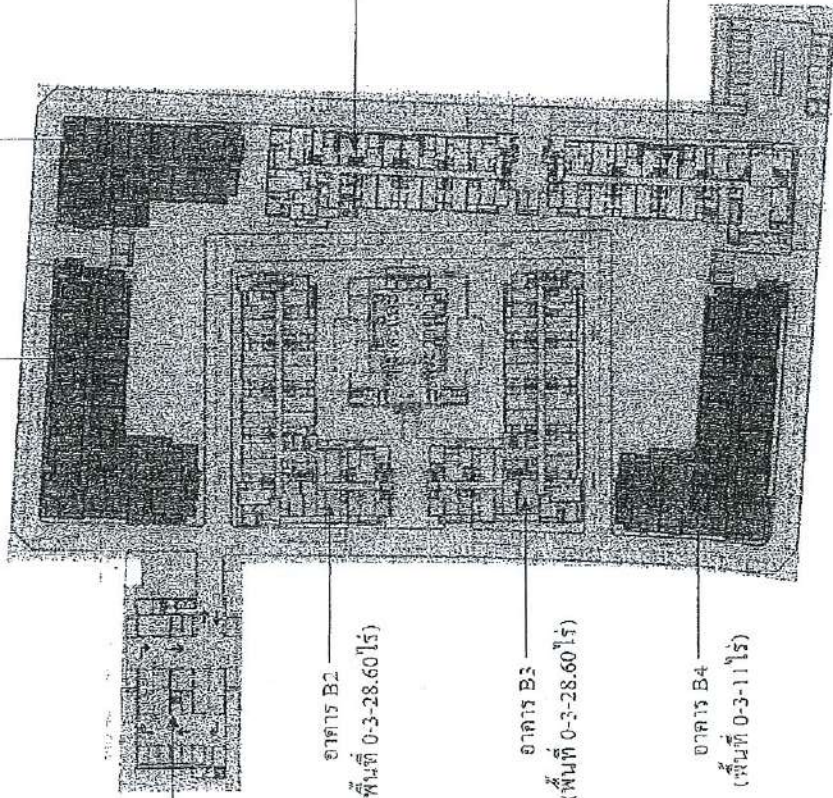
วันที่ 11/11/2559  
นาย [Signature]  
ตำแหน่ง [Title]

รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของชนิดบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังฉบับแก้ไข

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4  
พื้นที่ 2.056 ตร.ม. (1-1-14 ไร่)  
อาคาร B1 (พื้นที่ 0-3-11.15 ไร่)  
อาคาร D (พื้นที่ 0-2-2.85 ไร่)

สัญลักษณ์	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3	นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4	พื้นที่ว่างกลาง



พื้นที่ว่างกลางที่ใช้ร่วมกัน  
พื้นที่ 12.154-20 ตร.ม. (8-1-33.55 ไร่)

อาคาร B2  
(พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

พื้นที่ว่างกลางที่ใช้ร่วมกัน  
พื้นที่ 12.154-20 ตร.ม. (8-1-33.55 ไร่)

อาคาร B3  
(พื้นที่ 0-3-28.60 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2  
พื้นที่ 1.244 ตร.ม. (0-3-11 ไร่)

นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1  
พื้นที่ 2.025 ตร.ม. (1-1-6.25 ไร่)

อาคาร C1  
(พื้นที่ 0-2-51.85 ไร่)



รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและพื้นที่ว่างกลางที่ใช้ร่วมกัน

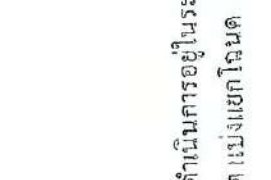
แผนผังจัดปรับแม่ไก่ไข่

ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง

- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1.2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7

พื้นที่บิต 2 (พื้นที่ 0-3-11ไร่)	พื้นที่บิต 3 (0-3-28.60ไร่)	พื้นที่บิต 4 (0-3-11.15ไร่)
แปลงที่ 3	แปลงที่ 4	แปลงที่ 5
แปลงที่ 8 (ทรัพย์สินส่วนกลาง) พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางรวม 8-1-55.55 ไร่	แปลงที่ 1 พื้นที่บิต 1 (0-2-54.4ไร่)	แปลงที่ 2 พื้นที่บิต 4 (0-2-2.85ไร่)
แปลงที่ 7	แปลงที่ 6	แปลงที่ 5

บริษัท ออโรรา จำกัด  
02-551-8518  
123 ถนนวิภาวดีรังสิต  
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710  
โทร : 02-551-8518  
www.aurora.co.th



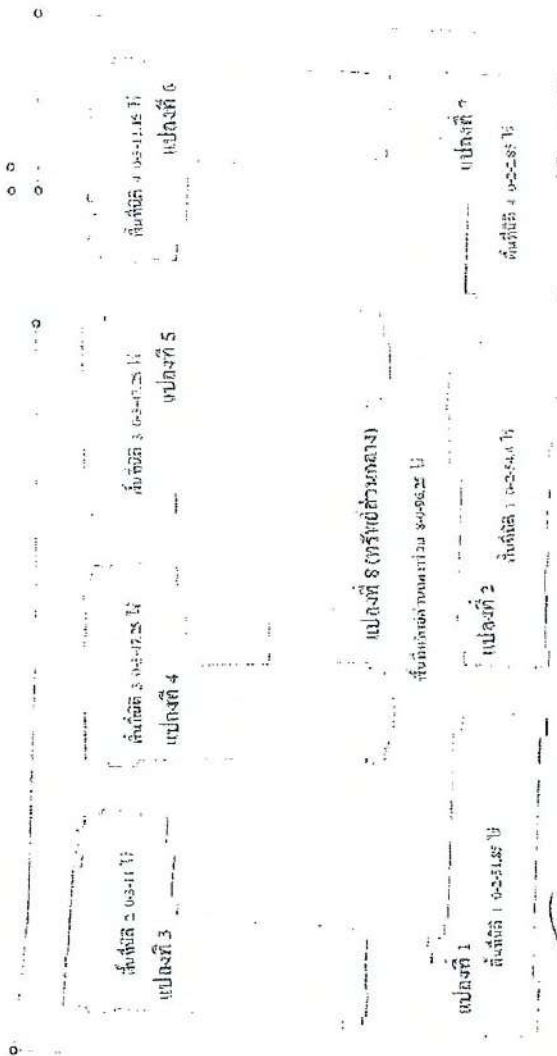
หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินการดำเนินการอยู่ในระหว่างการจัดทำ  
และสอบเขต แบ่งแยกโฉนด

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

แผนผังการแบ่งโซนของโรงงานฉบับสมบูรณ์แล้ว

ลำดับชั้นของอาคารก่อสร้าง

- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
- PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
- PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
- PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินงานอยู่ระหว่างการจ้างผู้รับเหมาและขอขออนุญาต

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่อาคารและทางวิ่ง		พื้นที่ใช้สอย		จำนวนห้อง	ราคา	สำนักงาน	พื้นที่โถง/ห้องประชุม	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ	รวม
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ตร.ม.						
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
อาคาร B3	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้นใต้ฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	57.11	57.11
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169	-	-	12.00	31.00	1,697.43	10,005.98
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.89	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169	-	103.00	-	56.00	1,682.48	9,947.98
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B1+B2+B3		-	-	-	-	-	103.00	-	96.00	32.00	231.00

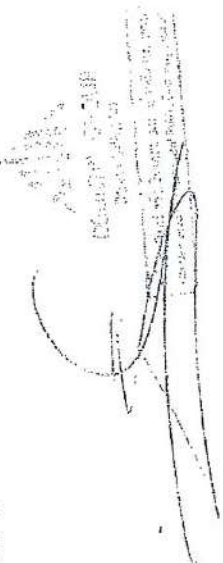
จากแผ่นหน้า 7 ของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารที่พักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์  
 8) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีลักษณะเป็น Club house จำนวน 1 ชั้น ( ดูรูปที่ 2.2-1 | หน้า 5-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 5-6) แปลนพื้นที่อาคารสโมสรประกอบ

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่ที่ก่อกำสับ		กำแพง	ห้อง	กำแพง	ส่วนงาน	พื้นที่โรง/ห้องประชุม	พื้นที่สำนักงาน	ส่วนพื้นไม้ สังกะ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	ดับ	ตร.ม.	ตร.ม.								
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	-	12.00	-	-	204.81	1,264.67	
	ชั้น 2	-	-	933.82	22	-	-	-	-	-	197.42	1,131.20	
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	-	-	150.17	758.62
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169	-	-	12.00	-	31.00	1,697.43	10,005.98	
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67	
	ชั้น 2	-	-	933.88	22	-	-	-	-	-	197.42	1,131.30	
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	-	181.32	1,132.38	
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	-	-	150.17	758.62
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	-	-	-	1,682.43	9,947.98	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B1+B2+B3		-	-	-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	231.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B1+B2+B3		-	-	-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	231.00	

ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขตามผังหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์

ข) อาคารเสริมสร เป็นอาคารสูงชั้นใต้ดินที่มีพื้นที่เป็น Club house ห้องประชุม ห้องพางานของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่มีขนาดอาคารชุด ห้องเก็บ และสรวานนท์ จำนวน 1 สระ (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 5-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 5-6) แปลงพื้น และรูปตัดอาคารเสริมสรประกอบ)



ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00		
2. พื้นที่อาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39		
3. พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00		
4. พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00		
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %		
7. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทพ. พ.ศ.2549
8. พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง ว.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

## 2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในกาารคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย = 200 ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน = 100 ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน = 3.8 ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พลาซ่า = 8 ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ = 40 ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโตน = 10 ลิตร/ตร.ม. วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องถังขยะ = 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ขุดเขยส่วนที่ระเหย) = 4.9 ลบ.ม./วัน


(2) การสำรองน้ำใช้ เดิมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.


ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์ได้แนบ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ ( ขดเขยการระเหย )	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พลาซีย	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ ( ขดเขยการระเหย )	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207

  
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 กรุงเทพมหานคร



ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

กิจกรรม	ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม		ตารางการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่	
	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	72.55	58.04
8.สโมสร	4.94	3.95	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		580.07		579.98

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่โครงการน้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ และนันทนาการที่ไม่ ดังรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อในโครงการ

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-  
2. นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3. นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5. นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรี  
นครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

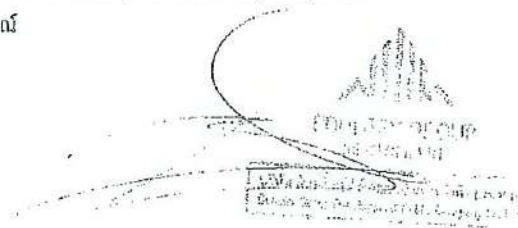
- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.97 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ตั้งที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
  - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ สวนจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
  - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
  - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน สวนจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
  - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผังรับน้ำหนักคาน
  - (2) มังคกายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถยนต์และ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟท์โดยสาร 2 ชุด คำนับอาคารจอดรถ พร้อมร่องลิฟท์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์ และ หลังคา ลิฟท์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงหรือมอปกร์น (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ

  
THANALAY GROUP  
THANALAY GROUP  
THANALAY GROUP

- 14) ระบบเครื่องกับฝ้าฝ้าของอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 300 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และขนวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการใช้ไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) กั้นโถน้ำใช้ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำไฮโดรคิก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคคชั้แก้วซี
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากัวร์ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโบบส่วนกลาง
- 27) สวน - พรมเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ป้อมยามทางเข้า ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคคชั้แก้วซี (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์



บทที่ 1

บทนำ

## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร ดังแสดงในรูป 2.1-1 (หน้า ร2-1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการ ตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความใน พ.ร.บ. การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.7-15) ดังแสดงในรูปที่ 2.1-2 (หน้า ร2-2) ซึ่ง กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ ดังระบุในสำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินจากสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ในภาคผนวก ก.1 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูป 2.1-3 (หน้า ร2-3) แผนผังโครงการพร้อมภาพถ่าย สภาพแวดล้อม ข้างเคียง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จรด	บ้านพักอาศัย ที่ว่าง และอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น (ศิริพรแมนชั่น)
ทิศใต้	จรด	ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ สูง 8 ชั้น (โกมลอพาร์ทเมนต์) และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จรด	ซอยสุภาพงษ์ 8 อาคารว่างสูง 8 ชั้น บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ สูง 5 ชั้น (วิไลพรอพาร์ทเมนต์ และจินผาอพาร์ทเมนต์)
ทิศตะวันตก	จรด	โรงพิมพ์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และพื้นที่ว่าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนศรีนครินทร์ สามารถเข้าได้ 2 ทางดังนี้

**เส้นทางที่ 1** จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 44 (ซอยหมู่บ้านมิตรภาพ) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน หมู่บ้านมิตรภาพ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ประมาณ 800 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่สุดซอย และ เส้นทางนี้จะใช้เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกของโครงการ

**เส้นทางที่ 2** จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยศรีนครินทร์ 42 (ซอยสุภาพงษ์ 3) ประมาณ 100 ม. เลี้ยวขวา เข้าซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 (ซอยสุภาพงษ์ 8) ไปประมาณ 200 ม. จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Hyde เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้อง นอกจากนี้ยังมี อาคารสโมสรและที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินสวนหย่อมและสนามหญ้า จัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,897 ตร.ม. ดังแสดง ไว้ในรูปที่ 2.2-1 (หน้า ร2-5) แผนผังโครงการ

## 2.3 รูปแบบและความสูงของอาคาร

อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 3 รูปแบบ อาคารสโมสร และที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ  $\pm 0.00$  ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่าง ด้านหน้าอาคารที่กว้างอย่างน้อย 12 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า ร2-6) แผนผังโครงการแสดง รายละเอียดและตำแหน่งในการวัดระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคาร จากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า 12.0 ม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูปอาคาร ตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-2 (หน้า ร2-7) รูปตัดอาคาร A และ C2 สำหรับอาคารของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูปที่ 2.3-9 (หน้า ร2-14) แปลนพื้นที่ชั้น B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง และห้องน้ำ สำหรับชั้นนี้มีการจัดสวนสำหรับหลังคา ดังแสดงรูปที่ 2.3-10 (หน้า ร2-15) แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า ร2-16) แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้า และห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ชั้น 2 และ ชั้นตาดฟ้า อาคาร A
- ชั้นตาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นตาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า ร2-17) แปลนพื้นที่ตาดฟ้า อาคาร A

(2) กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย

▪ อาคาร B1, B2, B3, และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า ร2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า ร2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า ร2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า ร2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั้ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า ร2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า ร2-29) แปลนพื้นชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
- ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (17 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า ร2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า ร2-32) แปลนพื้นชั้น 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า ร2-33) แปลนพื้นชั้น 8 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
- ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปัมน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า ร2-34) แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4

▪ อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า ร2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า ร2-36) รูปตัดอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-32 (หน้า ร2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า ร2-42) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั้ม และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-38 (หน้า ร2-43) แปลนพื้นชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และ

ห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-39 (หน้า ร2-44) ถึงรูปที่ 2.3-41 (หน้า ร2-46) แปลนพื้นที่ชั้น 1-8 ของอาคาร C1 และ C2

- ชั้นตาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-42 (หน้า ร2-47) แปลนพื้นที่ชั้นตาดฟ้า ของอาคาร C1 และ C2

▪ อาคาร D C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟท์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-43 (หน้า ร2-48) รูปตัดอาคาร D แสดงที่ว่างหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-44 (หน้า ร2-49) ถึงรูปที่ 2.3-49 (หน้า ร2-54) รูปด้านและรูปตัดของอาคาร D โดยในชั้นต่าง ๆ ของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 25 คัน ห้องพักขยะ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องปั้ม ดังแสดงในรูปที่ 2.3-50 (หน้า ร2-55) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร D
- ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 72 ห้อง (9 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า และห้องพักขยะ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-51 (หน้า ร2-56) และรูปที่ 2.3-52 (หน้า ร2-57) แปลนพื้นที่ชั้น 1-8 ของอาคาร D
- ชั้นตาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-53 (หน้า ร2-58) แปลนพื้นที่ชั้นตาดฟ้า ของอาคาร D

สำหรับจำนวนขนาดห้องชุดพักอาศัยในแต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3-1 และสำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกผู้ออกแบบโครงการแสดงไว้ในภาคผนวก ค.

## 2.4 การใช้พื้นที่โครงการ

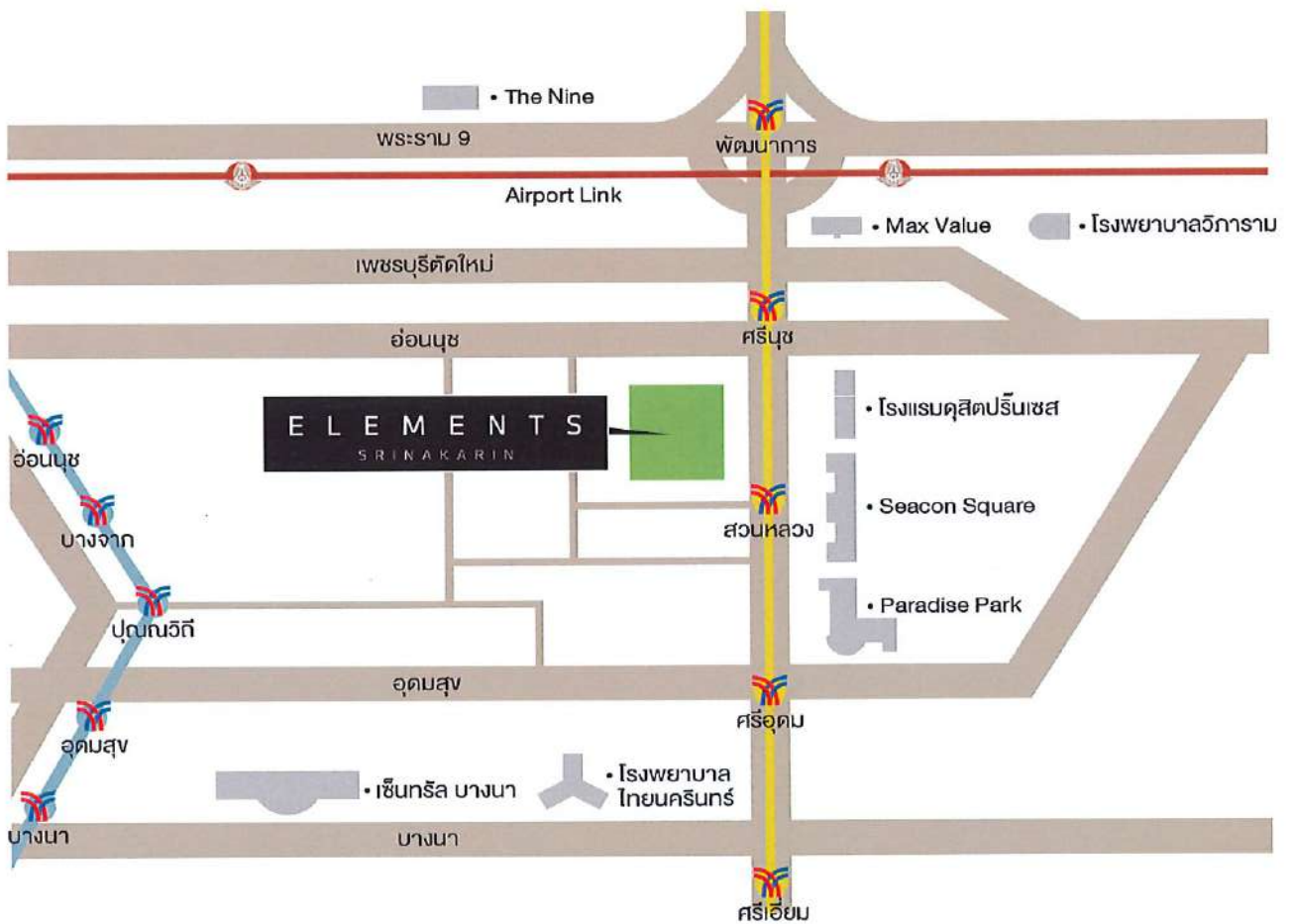
โครงการมีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 66,001.62 ตร.ม. ดังรายละเอียดในตาราง 2.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคาร นอกจากตัวอาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) และกลุ่มอาคารพักอาศัย (อาคาร B1-B4, C1-C2 และ D) แล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว รวมทั้งมีถังเก็บน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ อยู่บริเวณใต้ดินของพื้นที่โครงการ สำหรับการใช้พื้นที่ของโครงการ และอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการสรุปได้ดังตารางที่ 2.4-2 และตารางที่ 2.4-3 ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

### - อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR

พื้นที่อาคาร = 66,011.62 ตร.ม.

พื้นที่โครงการ = 19,876.00 ตร.ม.

## 2. แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



## บทที่ 2

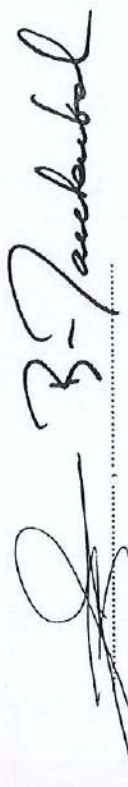
มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ตารางที่ 1)

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 อากาศและเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างของโครงการที่มีชั้นใต้ดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชน เนื่องจากพื้นที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินรวม 22,700 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 10,165 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือประมาณ 12,535 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กึ่งอง โดยเฉพาะ และต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้าง</li> <li>- ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมามาดมดิน ให้ประสานงานให้มารับคืนจากโครงการโดยเร็วเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย</li> <li>- วางแผนการขุดดินและการขนส่งดินในแต่ละวันให้สามารถจัดการขนดินออกนอกพื้นที่ได้ทั้งหมด</li> <li>- ในกรณีที่เป็นกรณีการก่อกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่ก่อกองดิน โดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ได้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรฐานการดูแลสุขภาพ อากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> </ul>
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ผู้ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ หกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ</li> <li>- ควบคุมกระบวนการทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางอวิ้ง</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ และในขอสสาธารณะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



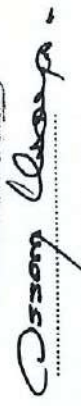
(นายเบน เศรษฐบุบ, นายบี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด





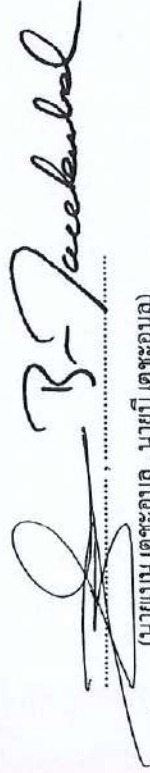
(นางสาววรรณมา หงอสุภกิจ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกันชนกันเสียงและติดตั้งแผงกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดพรมน้ำฉีดพื้นที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดโครงการบริเวณที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกทั้งทางด้านซอกสุภาพงษ์ 8 และซอกสุภาพงษ์ 1 แยก 6 โดยรถทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาด ไม่มีให้มีดินโคลน ไปรบกวนถนนของเส้นทางสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องกวาดทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า</li> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนเครื่องบรรทุกลำให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควีนค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นและออกคลอกระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง</li> <li>- ตรวจวัดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น ทิศใต้ด้านที่ติดกับโกมลพาร์ทเมนท์ที่ กิตติตะวันตด้านที่ติดกับซอกสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และทิศตะวันออกด้านที่ติดกับวิไลพรอาร์ทเมนท์และจับผาพาร์ทเมนท์</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายธน เตระอุบล, นายบี เตระอุบล)  
เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*Banjorn Teeraporn*

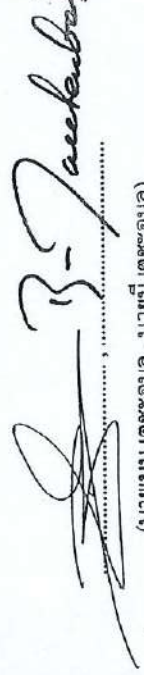
(นางสาววรรณมา พงสกุศล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งปล่องรองรับวัสดุก่อสร้าง โดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร และให้จัดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ ลื่นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการกระกระจายของฝุ่น ละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ปิดประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี การเข้า-ออก ของยานพาหนะ</li> <li>- ในข้อราชการณะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง นอกกองจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</li> <li>- กำหนดให้รอบรถทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น.เพื่อ ไม่ให้ เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</li> <li>- ห้ามรอบรถทุกเครื่องและกวดเครา โดยไม่จำเป็น</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ชอติสุภาพงษ์ 8 และชอติสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ในกรณีที่ทำบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย ให้ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- TSP 24 ชม.</li> <li>● ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>● จุดตรวจวัด</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้าน ที่ติดกับสิริพรแมนชั่น ทิศใต้ด้านที่ติดกับ โกมลพาร์กเม้นท์ ทิศตะวันออกด้านที่ติดกับ ชอติสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และทิศตะวันตก ด้านที่ติดกับวิไลพรพาร์กเม้นท์และจินดา อพาร์ตเม้นท์</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน (L<sub>24</sub> ชม.)</li> <li>● ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนจ็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายเบน เตะอูบด , นายปี เตชะอูบด)  
เจ้าของโครงการ



*Benjak Development*

(นางสาววรรณมา พงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานชุดเจาะและงานเก็บความเรียบรอยและคกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่บ้านพักอาศัยฝั่งสำนักงานในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และหอพักทางค่านันทิตตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 72 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ปรับเปลี่ยนและ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงานก่อสร้าง และงานดิน</li> <li>- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาหารที่นับที่บริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>- คิดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร</li> <li>- คิดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง สูงประมาณ 2 เมตร โคจรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A)</li> <li>- กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังบริเวณในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือ ไปศึกษาเล่าเรียน</li> <li>- ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยในบริเวณข้างเคียงและไปให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย</li> </ul>		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**BANKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.**  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Osany Chanya*

(นางสาวรณมา หงอศกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายมน เทชะอุบ, นายวี เศรษฐอุบล)  
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(3) การสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างซึ่งออกพื้นที่โครงการของบรรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง</li> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียงดังต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เสียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</li> <li>- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการและขอสถานะขณะไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- กำหนดให้รอบรถทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>- ในกรณีที่มีการที่ซึ่งยอมรับของสุขภาพพัง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ จะต้องมีการซ่อมแซมหรือทดแทนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า</li> <li>- ชุดหูฟังมีลักษณะเล็กและแคบ ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันคลื่นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านดินไปยังบริเวณข้างเคียง และดูแลไม่ให้มีน้ำในอุ้งคิ้วถ้าว</li> <li>- ใช้เข็มเจาะ สำหรับอาคารบริเวณที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ติดพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก</li> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ให้ใช้เสาเข็มคานที่ได้ออกแบบ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนส์ค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 (นายเบน เชอะอุบล , นายบี เชอะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท เบนส์ค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




*Essang Chakob*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน  - โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหมุนวนน้ำและสระชะล้างน้ำปริมาตรประมาณ 22,700 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับบ่มพื้นที่โครงการประมาณ 10,165 ลบ.ม. สำหรับดินที่เหลือประมาณ 12,535 ลบ.ม. จะทำการขนออกนอกพื้นที่โครงการ - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากมีระบบป้องกันกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile และค้ำยัน	- ในกรณีที่มีพื้นที่ก่อสร้างซึ่งตั้งข้างรัฐคดีสหราชอาณาจักรเป็นผลสืบเนื่องมาจากโครงการก่อสร้าง โครงการ ทางผู้รับเหมารื้อถอนหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดยไม่ชักช้า - การเจรจาจะจะใช้วิธี Wet process - รายการคำนวณและแบบในการปัก Sheet Pile และรายการคำนวณพร้อม Shop drawing ระบบค้ำยัน จะต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือการเปิดหน้าดินในพื้นที่ที่วางให้ดำเนินการค้ำยันดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินเนื่องจากจากการรวมกรมจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่ที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ระบบค้ำยันกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบค้ำยันกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	- ความคุมและตรวจสอบคุณสมบัติของสาร Bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนท็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 (นายชน เตะอุบล , นายปี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT CO.,LTD.  
 บริษัท เบนท็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



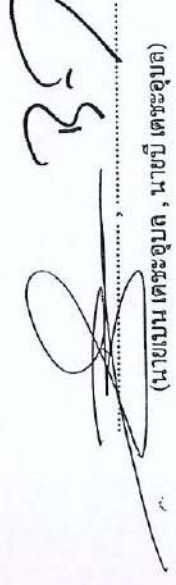
  
 (นางสาววรรณมา หงอสุกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดสภาพบ่อนดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นต้องการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน</p> <p>ห้ามกองวัสดุ จอครรถบรรทุกหนัก ๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบ ๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะทำให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการตอก sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว</p> <p>การป้องกันและรองจากการกองดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง</li> <li>- ทำการพรมน้ำบริเวณพื้นที่เก็บกองดินตามความเหมาะสม</li> <li>- ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกดิน</li> <li>- ต้องไม่กองดิน ไว้บริเวณปากหลุมบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแฉนของรถขุดดิน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนก็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 (นายเบน เศรษฐบอล , นายบี เศรษฐบอล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท เบนก็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




  
 (นางสาววรรณมา หงอสุภา)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อกองดินไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดิน ให้ความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน ในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</li> <li>- การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่าง ๆ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</li> <li>- ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำค้ำ โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเมื่อน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนแปลง</li> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือตั้งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</li> <li>- การบริหารจัดการการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- การขนย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดิน จึงให้ออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้รอบสุภาพษ์ 1 แยก 6</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 (นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



  
 (นางสาววรรณมา หงอศกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 13.5 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่บ่อบำบัดและปล่อยทิ้งภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครก 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวชนิดกระแอะ-กระแอะตามอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และชอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจะขุดดินที่ขุดออกทั้งหมดก่อน จากนั้นจะขุดดินที่ไว้สำหรับปรับถมพื้นที่โดยกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- รถบรรทุกดินทุกคันจะได้รับการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจจะรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีห้องสวมรองเท้า-หุ้ม ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 30 คน/ห้อง รวม 20 ห้อง</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารรถ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำการรองรับน้ำเสียรวม 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD น้อยกว่า 30 มก./a</li> <li>- ทำความสะอาดหลุมกักขยะมูลฝอย และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำวันตามความเหมาะสม</li> <li>- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ชำน้ำก่อนจะประปาประปา โดยการทำกรวดกรองด้วยเครื่องกรองน้ำชั่วคราว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใต้ดินของโครงการก่อสร้างที่ประกอบด้วย น้ำใต้ดินจากการล้างทำความสะอาด 13.5 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่บ่อบำบัดและปล่อยทิ้งภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครก 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชั่วคราวชนิดกระแอะ-กระแอะตามอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสุภาพงษ์ 1 เขต 6 และชอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้ของโครงการจะได้รับการจัดการประปาจากนครหลวง สาขาพระโขนง ดังนั้นจึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> </ul>



**BANGKOK DEVELOPMENT Co., Ltd.**  
บริษัท กรุงเทพ คิวเวลล์พัฒนา จำกัด

*(Signature)*  
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กรุงเทพ คิวเวลล์พัฒนา จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง  
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)  
เจ้าของโครงการ

*(Signature)*  
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะถูกบำบัดด้วยน้ำบำบัดน้ำเสียรูป ก่อนระบบบำบัดน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมคลองสุภาพงษ์ 8 และคลองสุภาพงษ์ 1 แยก 6 โดยไม่มีกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อพาร์ทเมนท์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพของพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง</li> <li>- นำโสโครกจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารรถ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4.5 ลบ.ม./วัน และนำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร</li> </ul>	---
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (I) ที่ตั้งโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 กล่าวคือโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีส้ม ที่ดินประเภท น.7-15 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยที่มีค่า FAR = 3.32:1 และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 56.31</li> </ul>	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

*(Signature)*  
 (นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**BANGKOK**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*  
 (นางสาววรรณภา หงอตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(2) แนวอาคารและระยะยอรั่น</p>	<p>ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 5:1 อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 30</p> <p>- แนวอาคารและระยะยอรั่นของโครงการสอดคล้องกับ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- โครงการจะใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 ซอยสุภาพงษ์ 8 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 67 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ และซอยสุภาพงษ์เพิ่มขึ้น แต่ความคั่งตัวของจราจรจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้เฉพาะนอกเวลาช่วงโม่งเร่งด่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00 -6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ติดตามตรวจสอบ ให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
บริษัท เบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Bangkok Development Co., Ltd.*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Signature)*

(นายเบน เตชะอุบ, นายบี เตชะอุบ)  
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขี่รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของเพื่อนบ้าน</li> <li>- ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบนถนนสาธารณะ</li> <li>- การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งแต่ละคันคว่าจะสามารถบรรทุกดินได้เฉลี่ยประมาณ 8 ลบ.ม./คัน เข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด</li> <li>- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</li> <li>- จัดให้มีป้ายควบคุมการจราจรทุกให้ติดตั้ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Ossany Osong*

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

*(Signature)*  
(นายเบน เตชะอุบต, นายบี เตชะอุบต)  
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่วงก่อสร้าง โครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการ ไฟฟ้าในครัวเรือน สาขาระยะ โขงม สาขาย่อยสามารถมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในกรณีที่มีคนหล่นจากขอบรรทุกดินของ โครงการบนถนนสาธารณะ ให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยทันที</li> <li>ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้ามาจากอาคารขนส่งสินค้าหรือปูนเข้า-ออก โครงการ จะต้องมีกรวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้</li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะชววดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>กำกับคนงานให้ใช้ไฟส่องสว่างประหยัด</li> </ul>	---
3.4 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 27.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำกับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>จัดหาน้ำดื่มบรรจุถัง ให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนจ็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 บริษัท เบนจ็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
**BAN G KOK DEVELOPMENT Co., Ltd.**

(นายเบน เตชะอุบด , นายบี เตชะอุบด)  
 เจ้าของโครงการ



  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ทรัพยากรน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียจะถูกส่งลงอ่างผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณ โดรงอบได้</p>	<p>- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง</p> <p>- รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บำบัดน้ำเสียที่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่บำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดกระโถน-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถึง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำรับของสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และของสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- กำหนดให้ผู้ใช้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหากพบว่าตะกอนในบ่อกระโถน ต้องล้างให้รัดกุม สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประมวลผลไปกำจัดต่อไป</p> <p>- มีกรกั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียซึ่งรูปตามที่ได้ออกแบบ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียซึ่งรูปและชุดมาทำการวิเคราะห์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจกถังบำบัด</li> <li>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</li> <li>- pH, BOD, SS, TDS, น้ำมันและไขมัน</li> <li>● ความถี่</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง)



**BANGKOK**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*  
(นายมน เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)  
เจ้าของโครงการ

*(Signature)*  
(นางสาวรรณา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเป็นร่องระบายน้ำ โดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำฝนและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนและซึมลงดิน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6</li> <li>- ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะทำการศึกษาและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปได้ ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้กับขยะมูลฝอยของคนงาน เพื่อการจัดการเก็บกองรวมกันไว้กับมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำไหลจากพื้นที่โครงการไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขุดลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>
<p>3.7 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก) ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มตาม</li> <li>- จัดให้คนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย แยกกันกำจัด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขยะ</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรองขยะของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปเก็บขยะไปทำการกำจัด</li> <li>- คอยสอดส่องดูแลและกำกับ ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะมันถึง</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำไปขาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก) ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มตาม</li> <li>- จัดให้คนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย แยกกันกำจัด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขยะ</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรองขยะของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปเก็บขยะไปทำการกำจัด</li> <li>- คอยสอดส่องดูแลและกำกับ ไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะมันถึง</li> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำไปขาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบให้ถึงขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีความเพียงพอถึงขยะ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**BAN G KOK DEVELOPMENT Co., Ltd.**  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*

(นายเบเน เตชะอุบ , นายบี เตชะอุบ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

**กรม**

*(Signature)*

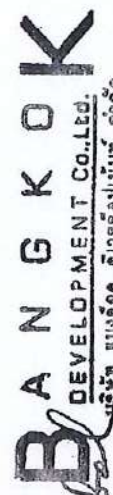
(นางสาววรรณ หงอตุก)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

-16-

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขงวัสดุก่อสร้างต่างๆ และก่อให้เกิดการลงทุน ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การสั่นสะเทือน สุนัขเหอนง การจราจร ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง น้ำทากไหลท่วมพื้นที่ข้างเคียง และความไม่ปลอดภัยในด้านอาชญากรรมซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้น ถ้าไม่มีการบริหารจัดการก่อสร้างที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับชุมชนที่อยู่ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแ้วน้ำไปกองรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลจัดเก็บไปทำการกำจัด</li> </ul>	---
		---	---
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงขำรุคเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากอาการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดยไม่ชักช้า</li> <li>- ทางโครงการกำหนดให้ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีเงินประกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 0.5% ของมูลค่าก่อสร้าง เพื่อสำรองสำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



*(Signature)*  
 นายเบเนต เศรษฐอด, นายบี เศรษฐอด  
 เจ้าของโครงการ



*(Signature)*  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อากาศ, อนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้บงการเอง เฝ้าระวัง การสิ้นเปลือง จากการทำก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม</li> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของพนักงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดตั้งแผงกันปายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ได้รับหนาค่าเงินการตามแนวทางดังกล่าว</li> <li>- โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหา ไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งประสานงานให้ข่าวสาร โครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



(นายชน เชษฐอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





(นางสาววรรณภา หงอศฤก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่น โดรอบอาคาร และคัดลอกความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง</li> <li>- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะๆ ในขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาลงมาที่พื้นล่าง</li> <li>- สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดมัน โดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน</li> <li>- มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน</li> <li>- จัดทำลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้อง ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น</li> </ul>	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**BANKOK**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

*(Signature)*  
นายเบน เตชะอุบล , นายปี เตชะอุบล  
เจ้าของโครงการ

*(Signature)*  
นางสาวรรณา หงสกุล  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็น ใช้งานได้จนไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>- การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าจะอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจากพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟให้และใช้ไฟที่ของคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน</li> <li>- ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน</li> <li>- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-7.00 น.</li> <li>- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องควบคุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
(นายพนม เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)  
เจ้าของโครงการ



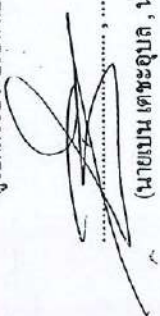
Essong Co., Ltd.

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

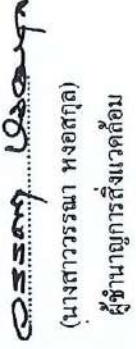
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ในซอยสาธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกวดขันรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส่วนที่ถูกต้องสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน</li> <li>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วถึงเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ ไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลตลอดเวลาทำงาน</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

  
 (นายเบน เตระอุบล , นายปี เตระอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



  
 (นางสาววรรณษา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<p>ผลกระทบต่อนองคนงานอาจก่อให้เกิดภาวะโรคติดต่อ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอยู่รวมกันของคนงานอาจก่อให้เกิดภาวะโรคติดต่อ</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการระบบสุขาภิบาลไม่ให้น้ำท่วมขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- สำหรับคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะที่มีใบอนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อ ให้ทำการดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ที่ตามนัดมา</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขอนามัยของโครงการทั้งหมด และให้ทำการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งพ่น/ฉีดยาเพื่อฆ่า/ทำลายแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ จากนั้นทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว</li> </ul>	
4.4 สุขวิสัยภาพ	<p>การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนวิสัยภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>ระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.</li> <li>- จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและของใช้ต่างๆ ในบริเวณหน้างานให้เป็นระเบียบ</li> <li>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของครกนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด</li> <li>- มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถบรรทุกไปจอดรอการเข้า-ออกโครงการบนซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง)

*S. Jankul*

(นายพนม เศรษฐอด, นายมี เศรษฐอด)

ผู้จัดการ

เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT CO., LTD.  
บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Chasong Ussap*

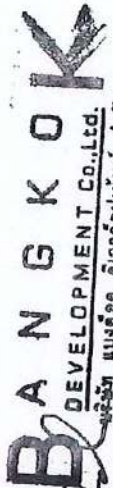
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ	เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่ก่อสร้างเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีสามพันคนจะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยเฉลี่ย CO ในชั้นอาคารได้คิดมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่อากาศทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O <sub>2</sub> ในบรรยากาศเป็น CO <sub>2</sub> 2.185 ก./ชม. แม้ CO <sub>2</sub> จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อดีอินเดียน ยี่เป็ด และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมาซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูก ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุตถลดาการชุด



*(Signature)*  
 (นายมน เตะชอุบล, นายบี เตะชอุบล)  
 เจ้าของโครงการ



*(Signature)*  
 (นางสาววรรณนา หงอกกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่เป็นที่แห่งมลพิษทางเสียง และการสั่นสะเทือน</li> <li>- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</li> <li>- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย จึงจัดเป็นนิเวศวิทยาสิ่งแวดล้อมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ</li> </ul>		

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุกถลาการชุด

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด



*B. Jaekabot*

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

*Passorn La-ang*

(นางสาววรรณษา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

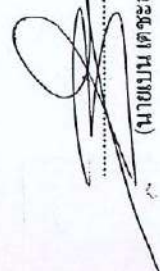
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549</li> <li>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> </ul> </li> <li>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แคนผังโครงการ ซึ่งจะทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ข.7-15</li> </ul>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ S13 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน</p>	<p>---</p>	<p>ในกรณีที่อาคารของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะได้หาเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำอาคารเพิ่มเติม</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกมลอาคารชุด

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
(นายมนต์ เศรษฐบุบ, นายบี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ



*Ossang Osoong*

(นางดาวรรณา หงอตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ถนนโครงการประกอบด้วย ถนนเสริมครีมนทร์, ซอย สุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8, สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยรัตนศรี เรสซิเดนซ์</p> <p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>ถนนโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะได้รับจากการประปานครหลวงสาขาทะพระไวยม ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน</p>	<p>ถนนโครงการจะดำเนินการวางท่อประปาจากท่อประปาขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำใช้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่พร้อมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน. มีปัญหาขัดข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะได้รับจากการประปานครหลวงสาขาทะพระไวยม ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้ได้ 1.7 วัน</p>	<p>ถนนโครงการจะดำเนินการวางท่อประปาจากท่อประปาขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำใช้</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นคาเฟ่พร้อมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน. มีปัญหาขัดข้อง</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>● ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

**BANGKOK**  
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท มงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

*Ossang Osang*

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้ น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.)</p> <p>- คิดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร นำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเดิมกลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับ ไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำ นำกลับมาใช้ใหม่</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์</p> <p>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- จัดปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)</p> <p>● คัดชนิดคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตอาคารชุด

  
 (นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT CO., LTD.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



*Essay Design*

(นางสาวรรณา หงศกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการต่อท่อสูบน้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งกักน้ำเป็นระยะ และที่กักน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "กักน้ำ" สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือสูบน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</li> <li>- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในการทำงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หน่วยงานตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบและเสนอการที่ติดตั้งเซ็นเซอร์จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตบริหารจัดการเก็บ ไปทำการกำจัดต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>- ดึงเก็บน้ำมาทดสอบใหม่</li> <li>● ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</li> <li>- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>● ความถี่</li> <li>- ทุกวัน</li> </ul>



ผู้รับผิดชอบ - มิติบุคคลอาคารชุด

**BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.**

บริษัท แบล็ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

*Essay Usong*

(นางสาววรรณฯ หงอตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ติดตั้งสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตประเทศเข้าไปทำการสูบน้ำก่อนจากบ่อบำบัดก่อนเป็นประจำวัน 1 เดือน</p> <p>- หมั่นตรวจสอบส้วปัด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข ให้อยู่ในสภาพดีมีใช้งาน</p> <p>- โครงการมีท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ บริเวณทางลาดสูงที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อให้รถบรรทุกน้ำหนักความสามารรถ 0.05 ลบ.ม./วินาที ใช้รถบรรทุกน้ำหนักความสามารรถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่อนุมัติ (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</p>	<p>- ตรวจสอบเช็คเครื่องสูบน้ำ</p> <p>• ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคทองอากาศ

  
 (นายชน เตะอุบล, นายนิเทศอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



  
 (นางสาววรรณฯ หงสอกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ต.บ. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.บ./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.บ./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ในแต่ละวันของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1</li> <li>● อาคารห้องพัก BI-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement</li> <li>● อาคารห้องพัก CI-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement</li> <li>● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement</li> </ul> <p>- ให้อุ้งขยะชนิดหนาใส่ได้ภายในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการจึกจากของสูง และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาใช้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศถลาอาคารชุด

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท กรุงเทพ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

*B. Janchanabul*

(นายเบน เตชะอุบ, นายบี เตชะอุบ)

เจ้าของโครงการ



*Prasmy Usanya*

(นางสาววรรษมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำทรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาเผาทิ้ง</li> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</li> <li>- ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร</li> <li>- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียก ในแต่ละอาคาร</li> <li>- ทำการคัดข่ม ไซมันและทำการสะอาดบ่อตก ไซมันเป็นประจำทุกวัน ภาควัขนั้ที่ตกข่มขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมได้ลงขยะและนำปลุกดูให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก</li> <li>- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการลื่นจากหรือรั่วของถุง และมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย</li> <li>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตินฤตดาการชูด

  
 (นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



**Essay George**  
 (นางสาวรรณา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ให้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- นำเสียดังกล่าวมาพิจารณาหาข้อบกพร่องของชุดของระบบของหอระฆังน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้ชุดอุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>■ ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นสะท้อนแสงและกระจายแสงแบบอคูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ ทุก 6 เดือน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกถาการชุด

  
 (นายเบน เตชะอุบ , นายบี เตชะอุบ)  
 เจ้าของโครงการ

**BANGKOK**  
 บริษัท - บงคคอค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

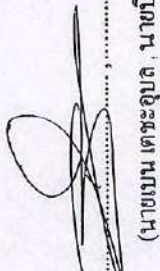


  
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

การร่างที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสแกนที่ ออกแบบมาให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>▪ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมไปรวมการ ใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>▪ กำจัดพนักงาน ให้ทำความปลอดภัย ออกไฟฟ้า และโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟ จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</li> <li>▪ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการ ใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</li> </ul>	---
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบปรับอากาศ</li> <li>▪ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืน ไปใกล้เคียงกับคอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้ เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมา ได้ดีขึ้น ส่งผลให้ คอมพิวเตอร์ทำงานน้อยลง</li> <li>▪ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อินเดคไพรมัสเทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ ความต้านทานในวงจร ไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

  
 (นายพนม เตระอุบล , นายพี เตระอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
**DEVELOPMENT Co.,Ltd.**  
 บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



  
 (นางสาววรรณภา หงอตุก)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 การระบายอากาศ</p> <p>- เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นกสท.จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปลุกคืนไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</li> <li>▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้นานาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะเติบโตและแตกกิ่งก้านจะลดความร้อนหรือแผงคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนของอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและ ไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p>	<p>—</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*B-Parichal*  
(นายเบญจ เทชะอุบ , นายบี เทชะอุบ)  
เจ้าของโครงการ

*Essay Assay*

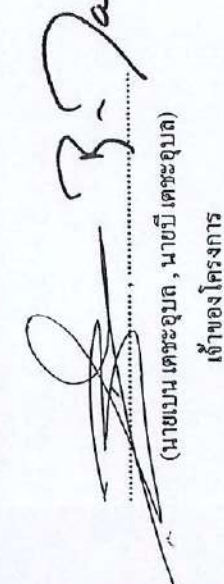
(นางสาวรรณา หงอดกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

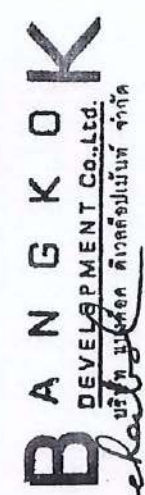
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพย์สินสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้หรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ให้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุด ไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</li> <li>■ ตู้สูบน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวดับสายดับเพลิงดับเพลิงชนิดหัวดักสายยาว 2 ½ นิ้ว พร้อมสายดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบบีโองขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</li> <li>■ นำสารรองดับเพลิง โครงการ ได้จัดให้มีน้ำสำรองกักเก็บดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อนุญาตใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบแผนผังความปลอดภัยและควมมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</li> <li>● ความถี่ ทุกเดือน</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อม อยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพียงพอ</li> <li>● ความถี่ ทุกเดือน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุศกธการชุต



(นายมน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าหน้าที่โครงการ



(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram</li> <li>▪ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</li> <li>▪ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ</li> <li>▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ของครอจชั้นใต้ดิน</li> <li>▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได</li> </ul>	---



ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

*S. Juekha*  
(นายสม เตะอุบล, นายปี เตะอุบล)  
เจ้าของโครงการ

*Orany Asara*  
(นางสาวอรณา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมีมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถึงดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ</li> <li>▪ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ</li> <li>▪ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ</li> <li>▪ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ</li> </ul> <p>(5) ชี้ออกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิคมศุภผลอาคารชุด



(นายนิรม เดชะอุบล , นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท สมงค์อค์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



*Prasong Prasong*

(นางสาววรรณภา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ไร้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถึงน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. กัดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท ขงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

  
(นายเบน เตระอุบด , นายบี เตระอุบด)  
เจ้าของโครงการ




  
(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำหนักหลังเส้นทางเดินดับเพลิง และจุดออกจอบเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน</li> <li>- โครงการมีระยระยอร์ร่นจากแนวตที่คืน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าถึงดับเพลิงได้</li> <li>- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการมีการจัดตั้งกองทุนชุมชน เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนชุมชน และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : นิคมกุลอาคารชุด  
  
 (นายนิพนธ์ เตะชอุบล, นายนิเทศชอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

**B-Jacob Brook**  
**DEVELOPMENT Co.,Ltd.**  
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




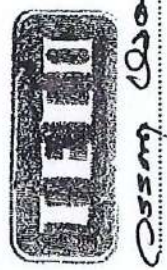
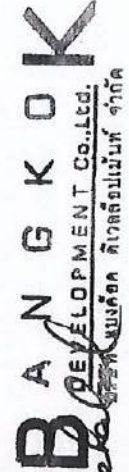
**B-Jacob Brook**  
 (นางสาววรรณมา หงอศกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้ที่พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p>	<p>- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p>	<p>---</p>	<p>---</p>
<p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกุลอาคารชุด

  
 (นายเบน เตชะอุบต, นายบี เตชะอุบต)  
 เจ้าของโครงการ

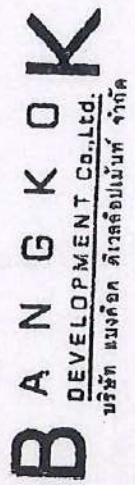


Orsomy Wong  
 (นางสาวอรณา หงอศกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารที่อื่น ซึ่งเป็นที่ดูสวยงาม รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</li> <li>- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบินแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) เงาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาพาดผ่านเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทราพาร์ทเมนท์ วิลลาพอร์ทเมนท์ บางส่วนของโกมลพาร์ทเมนท์และบางส่วนของอาคารโรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแต่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)</li> </ul>	<p>รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคาร โดยรอบ และตัวอาคารที่อื่น</p>	<p>---</p>
(4) การบดบังแสง	<p>ผลกระทบต่อการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบินแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) เงาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาพาดผ่านเป็นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทราพาร์ทเมนท์ วิลลาพอร์ทเมนท์ บางส่วนของโกมลพาร์ทเมนท์และบางส่วนของอาคารโรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแต่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)</li> </ul>	<p>ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาขนาดและทิศทางของอาคารที่ก่อสร้างขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกันเพื่อขยับย้ายอาคารให้เหมาะสม โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



*B. Jambakul*  
 (นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)  
 เจ้าของโครงการ

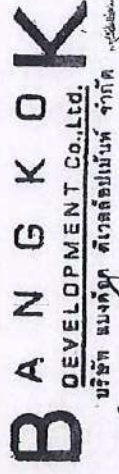


*Cassong Usong*  
 (นางสาววรรณมา หงอศกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การบดบึงทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบึงแสงอาจส่งผลกระทบต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</li> <li>- เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอพาร์ทเมนท์สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบ่งทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบึงแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ได้มีการบังแดดตลอดเวลา นอกจากนี้บริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ให้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว</li> <li>- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบึงแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ</li> </ul>	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเคือคร่อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</li> </ul>
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดตำแหน่งอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการเว้นระยะห่างอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม.</li> <li>- สำหรับบริเวณห้องนอนที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



*B. S. Jankabhal*  
 (นายเบน เตะเชอุบล, นายบี เตะเชอุบล)  
 เจ้าของโครงการ



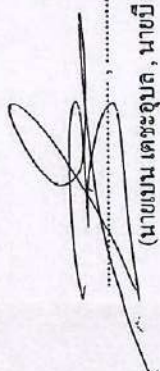
*Cosang Wason*  
 (นางสาวรรณา หงอกกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

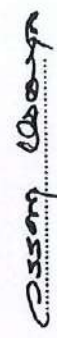
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตโอบรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวซึ่งยังคงเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณอาคาร A ของอาคาร A 137.33 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ดังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณอาคาร A ของอาคาร A ตามลำดับ</li> <li>- การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้</li> <li>- การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพื่อรองรับการเจริญเติบโตของต้นไม้</li> <li>- จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ต้นไม้เข้าไปในบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อคอนกรีตชำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้อยู่เสมอ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภค อาจทำให้ท่อเสียหายจากกรากของต้นไม้ได้</li> </ul>		

ผู้รับผิดชอบ : นิตินฤมล อัคราชู

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.  
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

  
.....  
(นายพนม เตะตะอุบล , นายปี เตะตะอุบล)  
เจ้าของโครงการ



  
(นางสาววรรณณา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

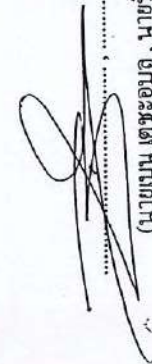
(ตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดกึ่งตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น	- TSP 24 ชม.	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับซอยสุขภาพงษ์ 1				
	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับวิไลพรพาร์ทเมนท์ และชั้นผาพราร์เมนท์				
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับ โกลบอลพาร์เมนท์				
	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับซอยสุขภาพงษ์ 1				
3. การจัดการน้ำเสีย	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับศิริพรและชั้นผาพราร์เมนท์	- pH, BOD, SS, น้ำหนักและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- อ่างพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด				

**B A N G K O K**  
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
(นายเบน เตระอุบด, นายปี เตระอุบด)  
เจ้าของโครงการ



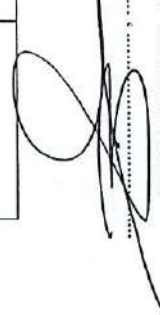


(นางสาววรรณฯ หงส์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

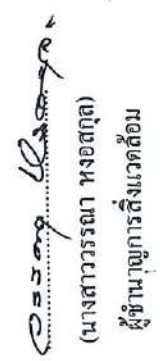
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
			- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตั้งรับสภาพน้ำเสียและตั้งพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- มาตราฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบน้ำกลับมาใช้ใหม่	- ปีละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพและประสิทธิภาพของเครื่อง	- ตรวจสอบและประเมิน	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
			- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ติดตั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
			- smoke detector และ heat detector	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สัญญาณไฟฉุกเฉินและเบตเตอร์ไฟฉุกเฉิน	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของเบตเตอร์	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

  
 (นางเบญจ เทระอุบล, นายบี เตระอุบล)  
 เจ้าของโครงการ



**BANGKOK**  
 DEVELOPMENT Co., Ltd.  
 บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด

  
 (นางสาววรรณฯ หงอตุณ)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม







**BANGKOK**  
DEVELOPMENT CO., LTD.

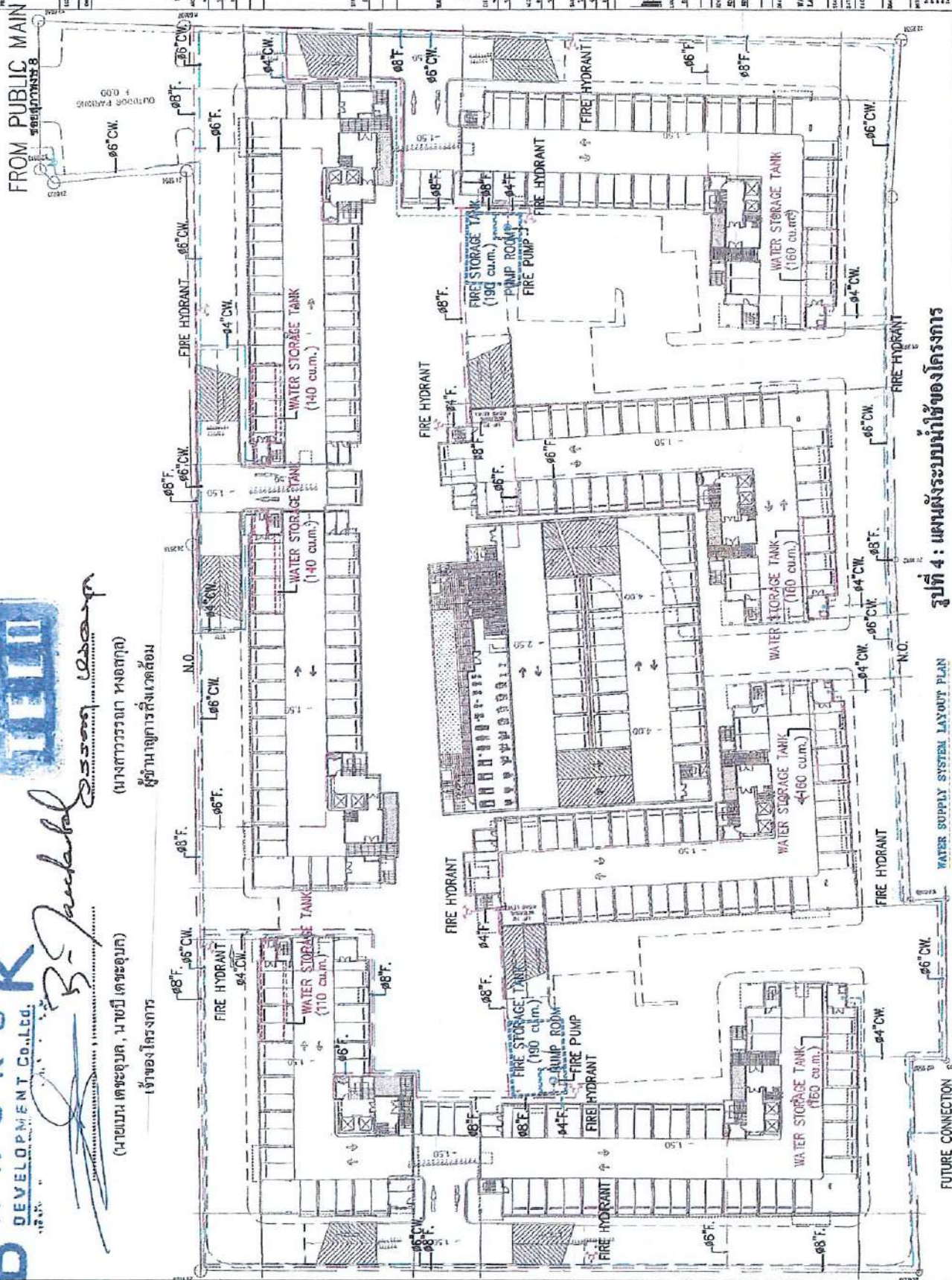
*B. Jankal*  
(นายเบน เศรษฐบุตร, นายบี เจงจุมก)

เจ้าของโครงการ



*ประจักษ์ ธรรมสาร*  
(นางสาวประจักษ์ ธรรมสาร)  
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรม

<p>PROJECT TITLE: <b>โครงการบ้านจัดสรร</b> โครงการบ้านจัดสรร</p>	<p>DATE: 10/10/2016</p>	<p>SCALE: 1:100</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>
<p>CLIENT: <b>บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด</b> Bangkok Development Co., Ltd.</p>	<p>DESIGNER: <b>บริษัท ธรรมสาร วิศวกรรม จำกัด</b> Dhammasara Engineering Co., Ltd.</p>	<p>DATE: 10/10/2016</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>
<p>DESIGNER: <b>บริษัท ธรรมสาร วิศวกรรม จำกัด</b> Dhammasara Engineering Co., Ltd.</p>	<p>DATE: 10/10/2016</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>
<p>DATE: 10/10/2016</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>	<p>PROJECT NO: 101/101</p>



รูปที่ 4 : แผนผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

WATER SUPPLY SYSTEM LAYOUT PLAN



**BANKOK**  
DEVELOPMENT Co., Ltd.

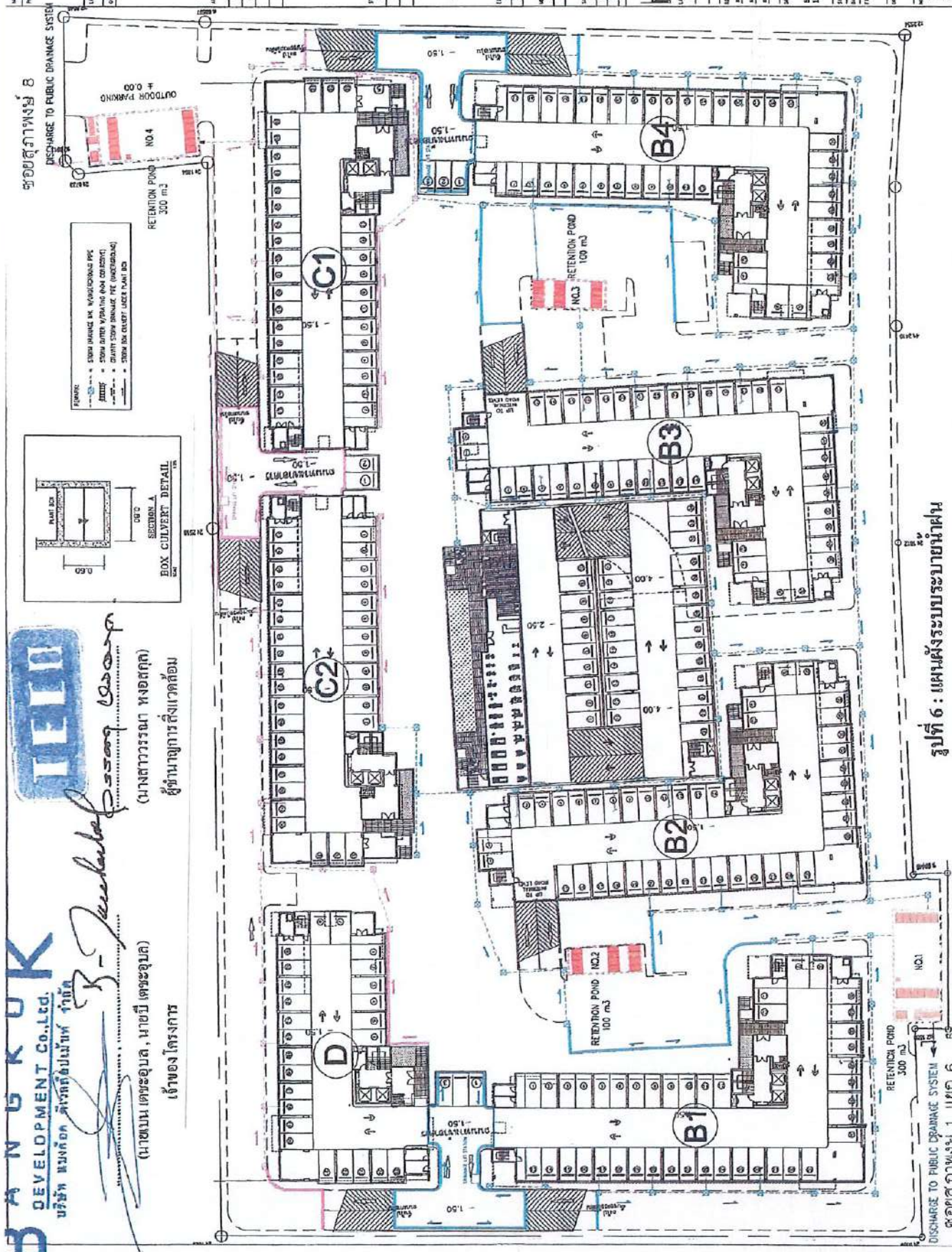
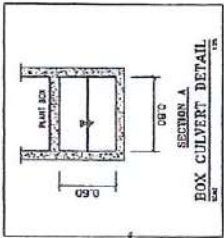
บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด

*B. Jirachulaprasong*  
(นางชนม เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)  
ผู้อำนวยการโครงการ

(นางสาวอรมา ทองตุก)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



KEY: 1. ระบายน้ำในอาคาร (In-building drainage)  
2. ระบายน้ำจากหลังคา (Roof drainage)  
3. ระบายน้ำจากลานจอดรถ (Garage drainage)



PROJECT TITLE: ศึกษาระบบระบายน้ำ	DATE: 12/10/2558
DESIGNER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	SCALE: 1:1000
CLIENT: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	PROJECT NO: BPP-2558-02
ARCHITECT: J.P. ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.	DATE: 12/10/2558
ENGINEER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	FILE NAME: BPP-2558-02
PROJECT NO: BPP-2558-02	DATE: 12/10/2558
PROJECT TITLE: ศึกษาระบบระบายน้ำ	DATE: 12/10/2558
DESIGNER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	SCALE: 1:1000
CLIENT: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	PROJECT NO: BPP-2558-02
ARCHITECT: J.P. ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.	DATE: 12/10/2558
ENGINEER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	FILE NAME: BPP-2558-02
PROJECT NO: BPP-2558-02	DATE: 12/10/2558
PROJECT TITLE: ศึกษาระบบระบายน้ำ	DATE: 12/10/2558
DESIGNER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	SCALE: 1:1000
CLIENT: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	PROJECT NO: BPP-2558-02
ARCHITECT: J.P. ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.	DATE: 12/10/2558
ENGINEER: บริษัท กรุงเทพ พัฒนา จำกัด	FILE NAME: BPP-2558-02
PROJECT NO: BPP-2558-02	DATE: 12/10/2558

รูปที่ 6: แผนผังระบบระบายน้ำ

PROJECT THE VIDA - STRAITS

ENGINEERING CONSULTANTS FOR ELECTRICAL AND MECHANICAL SERVICES

UR ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.

M ENGINEERS CONSULTANTS

MECHANICAL SERVICES

PROJECT NO. 001

DATE: 15/05/2018

SCALE: 1:100

DATE: 15/05/2018

PROJECT NO. 001

DATE: 15/05/2018

สัญลักษณ์

จุดรวมคน	184.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	69.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	80.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	96.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	40.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	95.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	129.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	187.00 ตร.ม.
จุดรวมคน	40.00 ตร.ม.

เส้นทางหนีไฟ

**IEED**

Essen Group

(นางสาววรรณษา หอมสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

B-S Jauchakul

เจ้าของโครงการ

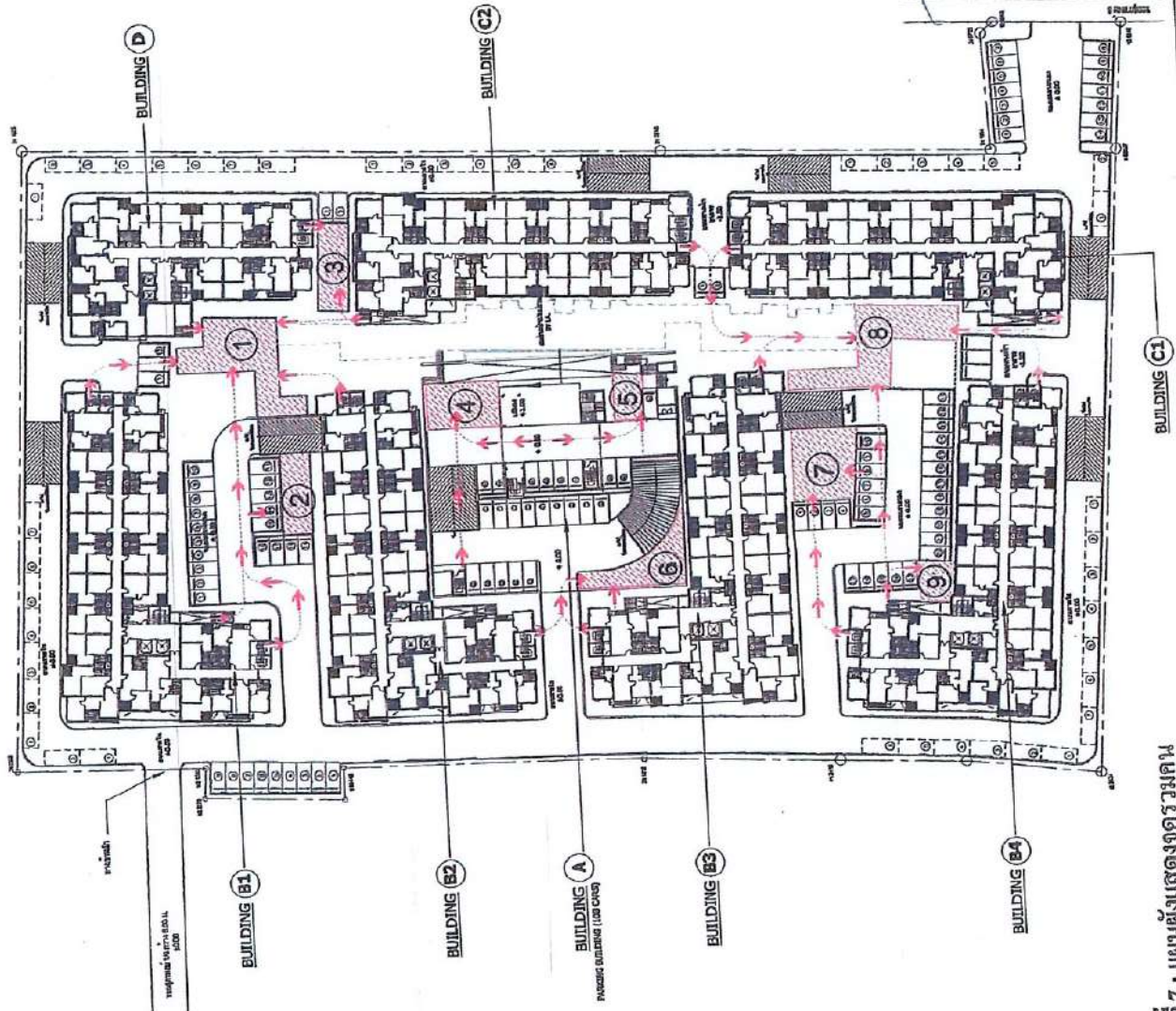
(นายเชน เศรษฐมณี, นายปี เศรษฐมณี)

**BANGKOK**

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นายเชน เศรษฐมณี



รูปที่ 7 : แผนผังแสดงจุดรวมคน





## บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

### บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 1)

โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ที่แสดงในบทที่ 3 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 1 ตามลำดับ


3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามผลป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ตารางที่ 1)

**ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ปับ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดูด CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและประเด็นต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย จึงไม่แหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีระบบบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	-ตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน	-เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีที่โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน  -แก้ไขด้วยการลอกท่อ	
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีกรรน้ำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-

**ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงการที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์ศรีชื่นต้นท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อากจากอันให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีป้ายบอกทางบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกใน	-	 

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่กำหนด




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทะเลสาบจะทำการวางท่อประปา จากท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ดื่ม และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาณน้ำที่เก็บได้ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของโครงการประปานครหลวงมีปัญหาขัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่</p>	<p>การจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถขวางการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์โครงการ บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกถังบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาดป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ถึงกับน้ำได้คืนของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถึงเก็บในช่องเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเที่ยงต่ำ (09.00 น.-17.00น.และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>-ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>-รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>น้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ประหยัด</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>		  

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ




องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในการปกป้องน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อน้ำมากับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและ</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม.</p> <p>- เดิมจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสียและบ่อสิ่งปฏิกูล</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.</p>		  

**ตารางที่ 1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ</p> <p>ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>-หากไขมันและเศษอาหารที่ตกค้างนั้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บทิ้งที่ถังขยะเปียกเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตปรับระดับเก็บไปทำการกำจัดต่อไป</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติงานถูกต้อง ครอบคลุมและทะลอมและทะลอม 2 ครั้ง</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข</p>	  

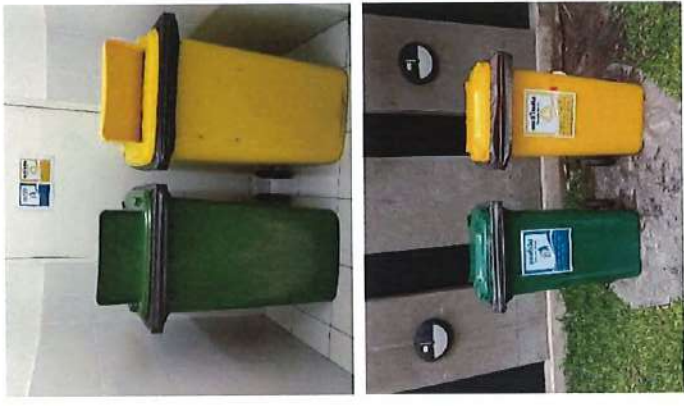
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและป้องกัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบายน้ำบริเวณทางลาดคลองสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อพองน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ปอด ปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน</p> <p>- กราฟรายงานน้ำเพื่อไม่ให้น้ำเอ่อล้นรางระบาย</p> <p>- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6</p>		  



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ในกรณีที่เกิด กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการ อันนี้จะช่วยสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</li> </ul>			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในแต่ละชั้นจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสโมสรและทีจอตลอดอาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1</li> <li>- อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม</li> <li>- ที่ชั้น basement</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีถังขยะส่วนกลาง</li> </ul>		



รายงานผลการปฏิบัติงานของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตรม.</li> <li>○ ที่ชั้น basement               <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารห้องพัก D แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ตรม. ที่ชั้น basement</li> </ul> </li> <li>- ใช้ถุงขยะชนิดหนาได้ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของถุงและทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นในมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</li> <li>- การเก็บแยกขยะเปียกขยะแห้งขยะรีไซเคิลขยะอันตรายให้กระทำตรงแหล่งกำเนิดห้ามมิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกที่หลัง</li> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</li> <li>- ขยะอันตรายและเศษไม้เศษหญ้าจะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร</li> <li>- ทำการสะอาดใหม่และทำความสะอาดสะอาดปกติใหม่เป็นประจำทุกวันใหม่ทันทีที่พบชั้นใหม่และขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ห้องพักขยะส่วนกลางของอาคาร และส่วนกลาง</li> <li>- กทม. เข้าพื้นที่เก็บขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</li> </ul>		 	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>สะอาดให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นห่อแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะ เบียดกันแต่สะอาด</p> <p>- ทำการตัดก้อนขยะและทำความสะอาด บ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันทุกไขมันที่ตก ขึ้นขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเบียด</p> <p>- กวกรเก็บขยะไปทิ้งขยะไม่ควรถือให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดเสียหายของถุงและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังการเก็บขนขยะมูลฝอย ของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขต เพื่อป้องกัน กลิ่น รบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและบ่อน้ำ การเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันแมลงสาบและหนู</p>	<p>ผลการศึกษาเพื่อที่หักพักขยะ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>- ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ขนย้ายขยะออกนอกพื้นที่</p>		 

**ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบายนํ้ารวมนํ้าเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ</p>			

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 ระบบไฟฟ้า	<p>มาตรการในการประหยัดพลังงานระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบติดตั้งชุด Power monitoring ที่ตู้ mcb สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆและบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้ เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกภาพรวมทั้งสะดวกสำหรับอุปกรณ์อนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>- ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงานและถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- ออกแบบวงโคจรให้ใช้ชนิดที่มีแผ่ความร้อนและกระจายแสงแบบอสมิเทียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟที่ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> </ul>	<p>ผลการศึกษาของระบบไฟฟ้าของโครงการประจำปี จัดจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบและจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบประจำวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งสายอุปกรณ์ป้องกันผู้เพิ่มที่เสาไฟฟ้าหม้อแปลง</li> <li>- เปลี่ยนหลอดไฟทางเดินส่วนกลางของโครงการและส่วนกลางของอาคารเดือนละ 2 ครั้ง</li> </ul>		  



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุม โดยระบบ Two Wire Remote ที่สามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างได้ตามต้องการ</p> <p>- กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง อย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นและของที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>- ตรวจสอบแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>-ระบบปรับอากาศ</p> <p>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่ง</p>	<p>- ตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ ส่วนกลางของส่วนกลางอาคาร และห้องอเนกประสงค์</p>		 



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ความเย็นออกมาได้ดียิ่งขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อินเทลลิเจนต์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้</p>			
3.8 การระบายอากาศ	<p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>-บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นต้นรวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมากรคายน้</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ที่เหมาะสมกับโครงสร้างอาคาร และปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดอุณหภูมิรอบโครงการ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

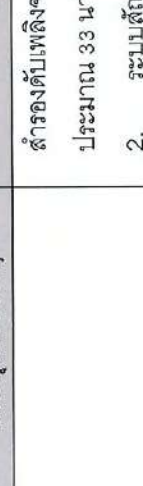
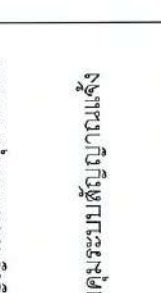
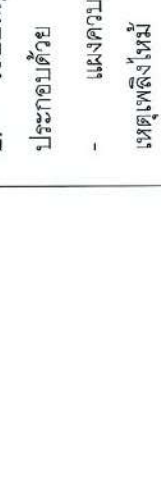

**ตารางที่ 1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ระเหยของน้ำสู่อากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>			 


**ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ระบบน้ำดับเพลิงระบบทออื่น ใช้ระบบทอเปียก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันหรือมีใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงจะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ol> <p>ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายน้ำชนิดดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโรงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อโดยท่อแรกมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำ 32 ลิตร /วินาที และท่อที่ 2 มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาทีซึ่งน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีพร้อมใช้งานเสมอ</p> <p>- ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงประจำจุด ให้อยู่ในสถานะพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบระบบเพลิงไหม้ ตรวจเช็คระบบอากราม แก๊สที่พื้นที่เกิดเหตุการณ์อากรามดัง</p> <p>- ตรวจสอบระดับเพลิงทุกเดือน</p>	  
---------------------------------------	--	--	---

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ



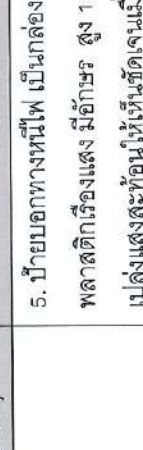
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p>ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกันทั้งหมดทั้งด้านงานนิเทศของอาคาร</p>	<p>สำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คป้ายบอกทางหนีไฟทุกเดือน</li> <li>- ป้ายไฟฉุกเฉินแสดงสถานะพร้อมใช้งาน สอดคล้องกับกฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คอุปกรณ์ตรวจจุดควันและประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านสังเกตภายในห้องชุดสม่ำเสมอ</li> </ul>	
<p>ชุดกักแจ้งเหตุ จะติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกักแจ้งเหตุ</p>	<p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์จะเป็นกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกักแจ้งเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ห้ามบีบฝ้าตัวล็อกจับควันภายในห้องชุดทุกห้อง</li> </ul>		
<p>- เครื่องตรวจจับความร้อน มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p>				

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>-เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณห้องโถง ทางเดินอาคารและบริเวณช่องบันได</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>4. บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>- อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได</p> <p>ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4</p> <p>เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ</p> <p>- อาคาร B บันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2</p> <p>เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ</p> <p>- อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วยบันไดหนีไฟ ST 1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 และ 0.95 ม. ตามลำดับ</p>	<p>- จัดให้มีกิจกรรมอพยพซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2567</p>		 <p><b>ELEMENTS</b> ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) เป็น ระบบสำหรับแจ้งเตือนภัยในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในอาคารขึ้น โดยมี 2 ส่วนดังนี้ The alarm system has 2 types of notification as follows:</p> <p>1. อุปกรณ์แจ้งเตือนภัย (Smoke Detector) สัญญาณเตือนภัยที่เกิดจากควันไฟเมื่อมีควันไฟเกิดขึ้นในบริเวณที่กำหนดไว้จะแจ้งเตือนภัยโดยส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย</p> <p>Smoke detector is a device that senses smoke (usually as an indication of fire) and generates a signal which is transmitted to the control part of the management (engineering) office.</p> <p>2. อุปกรณ์แจ้งภัยด้วยเสียง (Horn/Chime) สัญญาณเตือนภัยที่เกิดจากสัญญาณเตือนภัยเมื่อมีสัญญาณเตือนภัยเกิดขึ้นในบริเวณที่กำหนดไว้จะแจ้งเตือนภัยโดยส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย</p> <p>Horn/Chime is the alarm device designed to notify when the temperature of a fire has started to occur. The horn/Chime will also send the signal to the prepared food control unit at the engineering office.</p> <p>Photo's attachment by OMC Management Co., Ltd. 6/25/2017 10:58:37 AM</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>5. บ้ายอกทางเหนือ เป็นกล่องบ้าย พลาสติกเรืองแสง มีอักษร สูง 15 ซม. ซึ่งแปลงแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบ้านใต้หมีไฟ</p> <p>6. บ้ายอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า- ออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>7. ไฟฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ</p> <p>8. แสดงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>9. ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ประมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคาร 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตรม. คิดเป็น</p>			  

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม. /คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน)</p> <p>-โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ โดยมีข้อกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p> <p>-จัดให้มีการซักซ้อม อพยพคน และการใช้เครื่องมือนดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินรถดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน</p> <p>- โครงการมีระยะรอย่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 เมตร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้</p>			 

**ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-	-
4.1 เศรษฐกิจ - สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจาก การดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุนช่วยเหลือ และพิจารณาช่วยเหลือร่วมกันตามความเหมาะสม</li> </ul>	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-	-	-


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งอารยธรรมอันควรอนุรักษ์				
2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	-รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน	-	-	-
3. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	-รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทำสีอ่อน	-	-	-
4. การบำบัดสิ่งแวดล้อม	-ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดด อย่งเพียงพอ กำแพงรั้วซีเมนต์ เนื่องจากแคบ น้อยเป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาชุดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม -การบ่งชี้สิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ ประมาณ 3-4 ชั่วโมง ไม่ได้มีการบ่งชี้ตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพติดตั้งถังน้ำดื่ม	-	 



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และ แก้ว</p>			
<p>5. การบดบึงทิศทางลม</p>	<p>โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่สามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในตำแหน่งที่เหมาะสม ไม่กระทบกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้รอบโครงการ</p>	-	

รายงานผลการปฏิบัติงานของกรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6. ความเป็นส่วนตัว	<p>จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ ในช่อง 7.18-12.75 ม.</p> <p>-สำหรับบริเวณห้องประชุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่างๆกัน ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในเรื่องของมุมมองได้</p>			
7. พื้นที่สีเขียว	<p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยังยั้งคิด เป็น ร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณคาเฟ่ของอาคาร A 137.33 ตร.ม.</p> <p>-การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโครงการได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนั่งชมทิวทัศน์บริเวณพื้นที่สีเขียวได้</p>	<p>-ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้อยู่เสมอ รอบโครงการ ให้มีความชุ่มชื้น เป็นพื้นที่สีเขียว</p>		

รายงานผลการปฏิบัติงานเบื้องต้นของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
	<p>- การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอคอนกรีต สำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อกจะคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้</p> <p>- จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำเพื่อให้ต้นไม้มีพื้นที่เข้าไปในบริเวณข้างเคียง</p> <p>- ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อกคอนกรีตชำรุดหรือแตกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า</p>			

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,

กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)
- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์


3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามผลตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม  
(ตารางที่ 2)

### 3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ


ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคล อาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 ซึ่งบริหารทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ

ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการควบคุมสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น</li> <li>- เขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับโกลบอลพาร์ทเมนท์</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับชอยสุพงษ์ 1 แยก 6</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับวิไลพรอพาร์ทเมนท์และจันผาอพาร์ทเมนท์</li> </ul>	-ระบบ Gravimetric	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับโกลบอลพาร์ทเมนท์</li> </ul>	-มาตรวัดเสียง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระะยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรฐานคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6</li> <li>- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับศิริพรและจันทราอพาร์ทเมนท์</li> </ul>				
3. การจัดการน้ำเสีย	- ถึงพื้นที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน standard Method for Examination of Water and Wasterwatr	-	-	


ตารางที่ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการ วิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อ น้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ของเส้นท่อ	ทุก 1 เดือน	- จัดให้มีการ ตรวจสอบท่อ น้ำประปา สม่ำเสมอ และ อยู่ระหว่างการ ตรวจสอบ คุณภาพ น้ำประปา สำหรับอุปโภค บริโภค	


ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถึงรับสภาพน้ำเสียและถึงพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	-มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน standard Method for Examination of Water and Wastewater	ทุก 1 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการระบายน้ำออกนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีการสุบภาคก่อนและสุบสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ให้นำน้ำเกรวดน้ำต้นไม้</li> </ul>	 
	ถึงเก็บน้ำกลับมาใช้ใหม่	Test kit	ทุกวัน		


ตารางที่ 2. มาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำ	ตรวจสอบและประเมินผล	ปีละ 2 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เตรียมความพร้อมของระบบท่อน้ำเสียภายในโครงการ</li> <li>- เตรียมบิ๊มน้ำสำหรับช่วยสูบน้ำช่วงฤดูฝน</li> </ul>	




ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
4. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	ทุก 1 ปี และตรวจสอบระบบประจำวัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและตู้ MDB ประจำปี</li> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้ควบคุมประจำวัน</li> </ul>	


ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	ทุก 1 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- ตรวจสอบระบบอัคคีภัยทุก 1 เดือน โดยช่างประจำอาคาร	

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระหะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการ วิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
	-Smoke detector และ heat detector	ตรวจสอบสภาพและ ประสิทธิภาพ	ประจำเดือน และ PM ทุก 1 ปี	- ตรวจสอบระบบ Smoke detector และ heat detector โดยช่างอาคาร ประจำเดือน ทดสอบอาการ เตรียมความ พร้อมในกรณี ฉุกเฉิน	  

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลการกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีกร วิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง /รูปภาพ
	-สัญญาณไฟฉุกเฉิน และแบตเตอรี่ไฟ ฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพของ อุปกรณ์	ทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบระบบ แสงสว่างและ การทำงานของ อุปกรณ์ทุก 1 เดือน และ เปลี่ยนอุปกรณ์ ที่ชำรุดประ เด็น	

หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขต

- ระยะเวลาที่จัดส่ง: ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์

บทที่ 4

ภาคผนวก

รูปแสดงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา รูปภาพประกอบที่ 1





## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทอระบายสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 6.500 หน่วย   |                                 |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 2,162.000 ลบ.ม.   |                                 |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,729.600 ลบ.ม.   |                                 |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |                                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         |   | ปริมาณ หน่วย<br>20.000 กิโลกรัม |
| 1. จุลลินทรีย์ EM   |   |                                 |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |                                 |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |                                 |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |                                 |

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
  ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่แมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98

หมู่ที่ :-

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020902541

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 279

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศกกิจ มั่นยืน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลตะกอน

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  |   | 6.200 หน่วย     |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           |   | 1,081.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  |   | 864.800 ลบ.ม.   |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         |   | ปริมาณ หน่วย    |
| 1. จุลลินทรีย์ EM   |   | 20.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |                 |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                 |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                 |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                 |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด |   | 0.00 กิโลกรัม   |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |                 |

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
  ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รูปแสดงการจัดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98

หมู่ที่ : -

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020902541

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 279

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศกกิจ มั่นยืน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบละกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณกรุงเทพมหานคร  
 (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |   |                                 |
|---|---|---------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)                  | 8.600 หน่วย   |                                 |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)           | 1,448.000 ลบ.ม.   |                                 |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)                  | 1,158.400 ลบ.ม.   |                                 |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                            | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |                                 |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้                         |   | ปริมาณ หน่วย<br>20.000 กิโลกรัม |
| 1. จุลลินทรีย์ EM   |   |                                 |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                   |   |                                 |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| เครื่องสูบน้ำ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| ระบบเติมอากาศ   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| เครื่องสูบลำต้น   | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ   |                                 |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม   |                                 |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                  |   |                                 |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98

หมู่ที่ : -

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020902541

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 279

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/คด/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศกกิจ มั่นยืน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุด)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ  ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย  เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน  อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- |   |                 |
|---|-----------------|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 8.600 หน่วย     |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,249.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 999.200 ลบ.ม.   |

- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |   |  |     |
|---|--|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน             |  |     |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) |  | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                        |  |     |

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- |                   |  |                                  |  |
|-------------------|--|----------------------------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |
| ระบบเดิมอากาศ     | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |
| เครื่องสูบลมตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 1-2  
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98 หมู่ที่ : - ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6  
 ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หอนงบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ  
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020902541 โทรสาร :  
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 279

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : \_\_\_\_\_ ออกให้โดย : \_\_\_\_\_ หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศภกิจ มั่นยืน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_  
 ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ  ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย  เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบละกอน  อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด

### 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	8.500 หน่วย	
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,328.000 ลบ.ม.	
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,062.400 ลบ.ม.	
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย	

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
20.000 กิโลกรัม

1. จุลลินทรีย์ EM

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปกติ     ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

ปกติ     ผิดปกติ

เครื่องสูบลมตะกอน

ปกติ     ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
  ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่แมนท์ ศรีนครินทร์ 1-2

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 98

หมู่ที่ : -

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020902541

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 279

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย ศกกิจ มั่นยืน เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

เครื่องสูบลตะกอน

อื่นๆ

อื่นๆ

อื่นๆ

## รูปแสดงการจดบันทึก ทส.1 และรายงาน ทส.2 รูปภาพประกอบที่ 1.1 (ต่อ)

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณสุขกรุงเทพมหานคร
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างบริษัทเอกชนเข้ากำจัด
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- |   |   |  |
|---|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)        | 7.900 หน่วย   |  |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,257.000 ลบ.ม.   |  |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)        | 1,005.600 ลบ.ม.   |  |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                  | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน<br><input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)      วัน<br><input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |  |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย  
20.000 กิโลกรัม
1. จุลลินทรีย์ EM
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                   |  |                                  |  |
|-------------------|--|----------------------------------|--|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย  | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |
| ระบบเติมอากาศ     | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |
| เครื่องสูบลมตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |  |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakhas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300293-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บัณฑิตกลางจุล อีเอ็มพี ศรีนครินทร์ 1-2	Received Date : 14 Jan 26
Project Name : โครงการ อีเอ็มพี ศรีนครินทร์ 1-2	Analytical Date : 14 - 23 Jan 26
Project Site : 98 คอนโดอีเอ็มพี ศรีนครินทร์ ซอยสุพรรณบุรี 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	Analysis No. : WA - 111
Sampling Location : ที่ออกจากระบบบำบัด อากาศ 1	Report Date : 23 Jan 26
Sampling Method : Grab	Report No. : R-WW26010297
Sample Type : Wastewater	Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH
Sampling By : นายรัช วิเชียร	
Sampling Date : 13 Jan 26	
Sampling Time : 12.52	

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.3	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	23.0	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	412	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	20	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	1ml/hlf conc.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Method	33.4	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Turbid	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark \* : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกแก้ไขโดย ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wan O.*  
 (Miss Wanlee Othun)  
 Technical Manager  
 Approver



*Wip G.*  
 (Mr. Weratep Geerthitadanyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIROPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakhas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.enviroprothailand.com



**TESTING**  
**No.0247**

## ANALYSIS REPORT

<b>Customer Name</b> : บริษัท อีทีเอ็ม เทคโนโลยี จำกัด <b>Project Name</b> : โครงการ อีทีเอ็ม เทคโนโลยี 1-2 <b>Project Site</b> : 98 ถนน โลจิสติกส์ อีทีเอ็ม ซอยสุขาภิบาล 1 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 <b>Sampling Location</b> : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 2 <b>Sampling Method</b> : Grab <b>Sample Type</b> : Wastewater <b>Sampling By</b> : นายวิชา วิเชียร <b>Sampling Date</b> : 13 Jan 26 <b>Sampling Time</b> : 13.01	<b>Received Date</b> : 14 Jan 26 <b>Analytical Date</b> : 14 - 23 Jan 26 <b>Analysis No.</b> : WA - 112 <b>Report Date</b> : 23 Jan 26 <b>Report No.</b> : R-WW26010298 <b>Environment Condition</b> : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH
--	---

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.5	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	14.0	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	384	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	7	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.3	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl Method	26.6	≤35	mg/l
<b>Sample Characterization</b>			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment			-	-	-

**Remark** : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกต้องนี้มาจากหน่วยงานที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

### End of The Analysis Report ###

*Wank O.*  
 (Miss Wanlee Otthon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Wtp G*  
 (Mr. Weratep Geerattithadaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม อีทีเอ็มที ศรีนครินทร์ 1-2  
 Project Name : โครงการ อีทีเอ็มที ศรีนครินทร์ 1-2  
 Project Site : 98 ถนนโศภิตินันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ตำบลศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
 Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อากาศ 1  
 Sampling Method : Grab  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling By : นายศักดิ์ เจริญวัฒน์  
 Sampling Date : 4 Feb 26  
 Sampling Time : 12.00

Received Date : 5 Feb 26  
 Analytical Date : 5 - 26 Feb 26  
 Analysis No. : WB - 356  
 Report Date : 2 Mar 26  
 Report No. : R-WW26030022  
 Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.6	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>*</sup>	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	37.4	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	394	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids <sup>*</sup>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	<5	≤40	mg/l
5	Settleable Solids <sup>*</sup>	Imhoff cone.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide <sup>*</sup>	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease <sup>*</sup>	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*</sup>	Semi-Micro-Kjeldahl Method	16.1	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment			-	-	-

Remark<sup>\*</sup> : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.  
<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)  
<sup>\*</sup> : ข้อมูลที่ลูกค้าไม่มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wanlee O.*  
 (Miss Wanlee Oththon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Watep G*  
 (Mr. Weratep Ceeratthadanlyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakulwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

**Customer Name** : บริษัท ก่ออาคาร ซุก อีลิทรีท เซ็นทรัลพาร์ค 1-2  
**Project Name** : โครงการ อีลิทรีท เซ็นทรัลพาร์ค 1-2  
**Project Site** : 98 คอนโดอิมพีเรียล เซ็นทรัลพาร์ค ซอยสุขาภิบาล 1 แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10250  
**Sampling Location** : น้ำออกจากระบบบำบัด อากาศ 2  
**Sampling Method** : Grab  
**Sample Type** : Wastewater  
**Sampling By** : นายศักดิ์ เจริญวิทย์  
**Sampling Date** : 4 Feb 26  
**Sampling Time** : 12.10

**Received Date** : 5 Feb 26  
**Analytical Date** : 5 - 26 Feb 26  
**Analysis No.** : WB - 357  
**Report Date** : 2 Mar 26  
**Report No.** : R-WW26030023  
**Environment Condition** : 25°C ± 5°C, 50%RH ± 15%RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.3	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>*</sup>	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	27.1	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	386	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	26	≤40	mg/l
5	Settleable Solids <sup>*</sup>	Imhoff cone.	2.5	-	ml/l
6	Sulfide <sup>*</sup>	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease <sup>*</sup>	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*</sup>	Semi-Micro-Kjeldahl Method	25.7	≤35	mg/l
<b>Sample Characterization</b>			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

**Remark** <sup>\*</sup> : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.  
<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)  
<sup>\*</sup> : ข้อมูลที่ถูกต้องนี้มาจากบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wanee O.*  
 (Miss Wanlee Othong)  
 Technical Manager  
 Approver



*Werp G.*  
 (Mr. Weratep Geerathadaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakhwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม อีสันท์ ศรีนครินทร์ 1-2 Project Name : โครงการ อีสันท์ ศรีนครินทร์ 1-2 Project Site : 98 คอนโดอีสันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 1 Sampling Method : Grab Sample Type : Wastewater Sampling By : นายเดวิด กัด กุ๋นนิช Sampling Date : 4 Mar 26 Sampling Time : 12.00	Received Date : 5 Mar 26 Analytical Date : 5 - 19 Mar 26 Analysis No. : WC - 753 Report Date : 20 Mar 26 Report No. : R-WW26030355 Environment Condition : 25°C ± 5°C, 50% RH ± 15% RH
---	---

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.5	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	29.0	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	358	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	6	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	Imhoff cone.	0.1	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.6	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method	22.2	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกต้องทั้งหมด ทางบริษัทฯ จะรับรองจนกระทั่งอย่างนี้ว่าการวิเคราะห์ที่เห็น

## End of The Analysis Report ##

*Wanlee O.*  
 (Miss Wanlee Othou)  
 Technical Manager  
 Approver



*Watep G*  
 (Mr. Weratep Geerathadnnyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

<p><b>Customer Name</b> : ผลิตปุ๋ยคอกอาคารชุด อีทีเอ็มบี ศรีนครินทร์ 1-2</p> <p><b>Project Name</b> : โครงการ อีทีเอ็มบี ศรีนครินทร์ 1-2</p> <p><b>Project Site</b> : 98 ถนนไดอิตีเอ็มบี ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250</p> <p><b>Sampling Location</b> : ทำนองกองขยะบ่อบำบัด อาคาร 2</p> <p><b>Sampling Method</b> : Grab</p> <p><b>Sample Type</b> : Wastewater</p> <p><b>Sampling By</b> : นายเดวิดศักดิ์ กุวัณิช</p> <p><b>Sampling Date</b> : 4 Mar 26</p> <p><b>Sampling Time</b> : 12.10</p>	<p><b>Received Date</b> : 5 Mar 26</p> <p><b>Analytical Date</b> : 5 - 19 Mar 26</p> <p><b>Analysis No.</b> : WC - 754</p> <p><b>Report Date</b> : 20 Mar 26</p> <p><b>Report No.</b> : R-WW26030356</p> <p><b>Environment Condition</b> : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH</p>
--	--

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1/</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.5	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>*</sup>	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	18.5	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	348	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	36	≤40	mg/l
5	Settleable Solids <sup>*</sup>	Imhoff cone.	4.0	-	ml/l
6	Sulfide <sup>*</sup>	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease <sup>*</sup>	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.2	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*</sup>	Semi-Micro-Kjeldahl Method	32.9	≤35	mg/l
<b>Sample Characterization</b>			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

**Remark** \* : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1/</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกต้องทั้งหมด ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

### End of The Analysis Report ###

*Wan O.*  
 (Miss Wanlee Oitthon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Witp G*  
 (Mr. Weratep Geerattithadaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakivras Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทกอลอคราซ อีทีเอช สวีตสวีท 1-2  
 Project Name : โครงการ อีทีเอช สวีตสวีท 1-2  
 Project Site : 98 ถนนไดอิดีพาร์ท สวีตสวีท ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนสวีตสวีท แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
 Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อากาศ 1  
 Sampling Method : Grab  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling By : นายชนภัทร ทองภรณ์  
 Sampling Date : 16 Apr 26  
 Sampling Time : 11.10

Received Date : 16 Apr 26  
 Analytical Date : 16 - 23 Apr 26  
 Analysis No. : WD - 137  
 Report Date : 23 Apr 26  
 Report No. : R-WW26040248  
 Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.3	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>*</sup>	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	7.9	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	330	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids <sup>*</sup>	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	<5	≤40	mg/l
5	Settleable Solids <sup>*</sup>	Imhoff conc.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide <sup>*</sup>	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease <sup>*</sup>	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*</sup>	Semi-Micro-Kjeldahl Method	6.3	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

<sup>\*</sup> : ข้อมูลที่ลูกค้านำมา ทางบริษัท จะรับรองเฉพาะค่าเฉลี่ยที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wanlee O.*  
 (Miss Wanlee Otthon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Watep G*  
 (Mr. Weratep Ceerattithadanyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIROPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakulwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.enviroprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : มีคิบุคกจาการชุก อธิพันธ์ ศรีนครินทร์ 1-2	Received Date : 16 Apr 26
Project Name : โครงการ อธิพันธ์ ศรีนครินทร์ 1-2	Analytical Date : 16 - 23 Apr 26
Project Site : 98 ถนนได้อธิพันธ์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาวดี 1 มอก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	Analysis No. : WD - 138
Sampling Location : นำออกจากระบบบำบัด อากาศ 2	Report Date : 23 Apr 26
Sampling Method : Grab	Report No. : R-WW26040249
Sample Type : Wastewater	Environment Condition : 25°C ± 5°C, 50 %RH ± 15 %RH
Sampling By : นายอภิรักษ์ ทองนารถ	
Sampling Date : 16 Apr 26	
Sampling Time : 11.20	

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.6	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	35.1	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	268	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	35	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	Imhoff cone.	2.3	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method	16.2	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกลำไ้มา ทางบริษัท จะรับผิดชอบด้วยว่ามีภาววิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wanlee O.*  
 (Miss Wanlee Othong)  
 Technical Manager  
 Approver



*Watep G*  
 (Mr. Weratep Geeratithadaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

Issue Date 01/06/66

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakhwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัทอุตสาหกรรม ออโตมาร์ท ศรีนครินทร์ 1-2	Received Date : 6 May 26
Project Name : โครงการ ออโตมาร์ท ศรีนครินทร์ 1-2	Analytical Date : 6 - 19 May 26
Project Site : 98 ถนนไดอิติมันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	Analysis No. : WE - 406
Sampling Location : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 1	Report Date : 19 May 26
Sampling Method : Grab	Report No. : R-WW26050226
Sample Type : Wastewater	Environment Condition : 25°C ± 5°C, 50 %RH ± 15 %RH
Sampling By : นายเดวิด กัก กุ๋นนิช	
Sampling Date : 5 May 26	
Sampling Time : 14.50	

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.2	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	15.2	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	360	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	<5	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	Imhoff cone.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method	15.0	≤35	mg/l
Sample Characterization			Green/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ถูกต้องไม่มา ทางบริษัทฯ จะรับผิดชอบหาตัวอ่อนที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

### End of The Analysis Report ###

*Walee O.*  
 (Miss Wanlee Othon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Mr. G*  
 (Mr. Weratep Geeratithadanlyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรโพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIRPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.envirprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : บิติกคอกอาคารชุด อิติมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2	Received Date : 6 May 26
Project Name : โครงการ อิติมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2	Analytical Date : 6 - 19 May 26
Project Site : 98 ถนนโกลด์อิมันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ตามศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	Analysis No. : WE - 407
Sampling Location : น้ำออกจากระบบน้ำพัก อาคาร 2	Report Date : 19 May 26
Sampling Method : Grab	Report No. : R-WW26050227
Sample Type : Wastewater	Environment Condition : 25°C ± 5°C, 50%RH ± 15%RH
Sampling By : นายเอกกิงศักดิ์ คุ้มนิษฐ	
Sampling Date : 5 May 26	
Sampling Time : 14:40	

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.0	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand <sup>*</sup>	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	71.8	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	320	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	35	≤40	mg/l
5	Settleable Solids <sup>*</sup>	Imhoff cone.	5.0	-	ml/l
6	Sulfide <sup>*</sup>	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil & Grease <sup>*</sup>	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤2.0	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen <sup>*</sup>	Semi-Micro-Kjeldahl Method	7.2	≤35	mg/l
Sample Characterization			Green/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark<sup>\*</sup> : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

<sup>2)</sup> : ข้อมูลที่ถูกต้องนี้มาจาก บริษัทฯ จะรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wan O.*  
 (Miss Wanlee Othoon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Wang G*  
 (Mr. Werntep Geeratithadnujorn)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.  
 REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIROPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakniwas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.enviroprothailand.com



## ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อิกิมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2  
 Project Name\* : โครงการ อิกิมันท์ ศรีนครินทร์ 1-2  
 Project Site\* : 98 ซอยได้อิสิมันท์ ศรีนครินทร์ ซอยสุขาภิบาล 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250  
 Sampling Location\* : น้ำออกจากระบบบำบัด อาคาร 1  
 Sampling Method : Grab  
 Sample Type : Wastewater  
 Sampling By : นายนิพนธ์ เกื้อกัน  
 Sampling Date : 10 Jun 26  
 Sampling Time : 15.51

Received Date : 11 Jun 26  
 Analytical Date : 11 - 24 Jun 26  
 Analysis No. : WF - 859  
 Report Date : 26 Jun 26  
 Report No. : R-WW26060444  
 Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	7.8	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand*	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	11.4	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	358	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids*	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	<5	≤40	mg/l
5	Settleable Solids*	Imhoff cone.	<0.1	-	ml/l
6	Sulfide*	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease*	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<3.0	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen*	Semi-Micro-Kjeldahl Method	12.4	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Clear	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark\* : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่อยู่นอกขอบเขตการรับรองของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์น้ำเสีย

## End of The Analysis Report ##

*Wanlee O.*  
 (Miss Wanlee Oithon)  
 Technical Manager  
 Approver



*Mr. G.*  
 (Mr. Weratep Geerattihandaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

# ตารางแสดงผลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 1.2 (ต่อ)



**ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวโรพร จำกัด**  
**LABORATORY OF ENVIROPRO COMPANY LIMITED**  
 168/28 Nakhas Rd., Ladprao, Bangkok 10230  
 Tel. 02-5300283-5 Fax. Ext. 2205 Website : www.enviroprothailand.com



TESTING  
No.0247

## ANALYSIS REPORT

Customer Name : วิทยาลัยอาชีวศึกษา อีสานภัทร ศรีนครินทร์ 1-2	Received Date : 11 Jun 26
Project Name : โครงการ อีสานภัทร ศรีนครินทร์ 1-2	Analytical Date : 11 Jun - 24 Jun 26
Project Site : 98 ถนนโคธิสัมพันธ์ ศรีนครินทร์ ซอยสุภาพร 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250	Analysis No. : WF - 860
Sampling Location : நீອອจากระบบน้ำค้ด อาคาร 2	Report Date : 26 Jun 26
Sampling Method : Grab	Report No. : R-WW26060445
Sample Type : Wastewater	Environment Condition : 25 °C ± 5 °C, 50 %RH ± 15 %RH
Sampling By : นายนิพนธ์ เก้าตัน	
Sampling Date : 10 Jun 26	
Sampling Time : 16.00	

Item	Parameter	Analysis Method	Result	Standard <sup>1)</sup>	Unit
1	pH	In-house Method : TM-WW-04 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 4500 - H <sup>+</sup> B	5.7	5.5 - 9.0	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	27.0	≤30	mg/l
3	Total Dissolved Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 C	346	≤1,000	mg/l
4	Total Suspended Solids	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24 <sup>th</sup> Edition 2023 part 2540 D	120	≤40	mg/l
5	Settleable Solids	Imhoff cone.	9.0	-	ml/l
6	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	≤1.0	mg/l
7	Oil&Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	3.4	≤20	mg/l
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method	12.4	≤35	mg/l
Sample Characterization			Yellow/Turbid	-	-
Water's colour / Turbid or Clear			Brown	-	-
Sediment					

Remark : The parameters are outside the scope of accreditation to ISO/IEC 17025:2017 by Department of Science Service.

<sup>1)</sup> : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, B.E. 2567 (2024)

\* : ข้อมูลที่ลูกค้าให้มา ทางบริษัทฯ จะรับรองเฉพาะสิ่งอย่างที่ทำการวิเคราะห์เท่านั้น

## End of The Analysis Report ##

*Wnl O.*  
 (Miss Wanlee Otthen)  
 Technical Manager  
 Approver



*Wtip G*  
 (Mr. Weratep Geeratthadaniyom)  
 Laboratory Director  
 Certifier

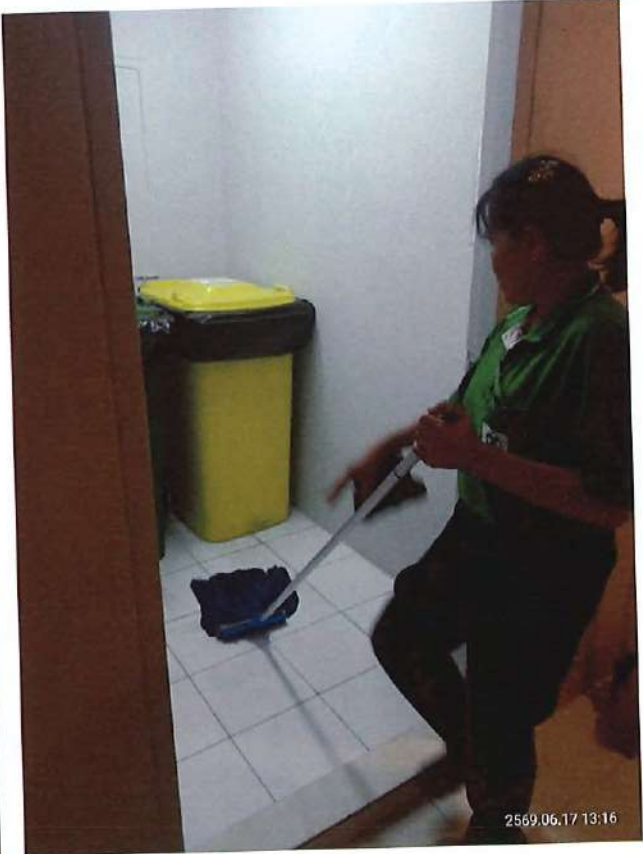
DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.

REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY.

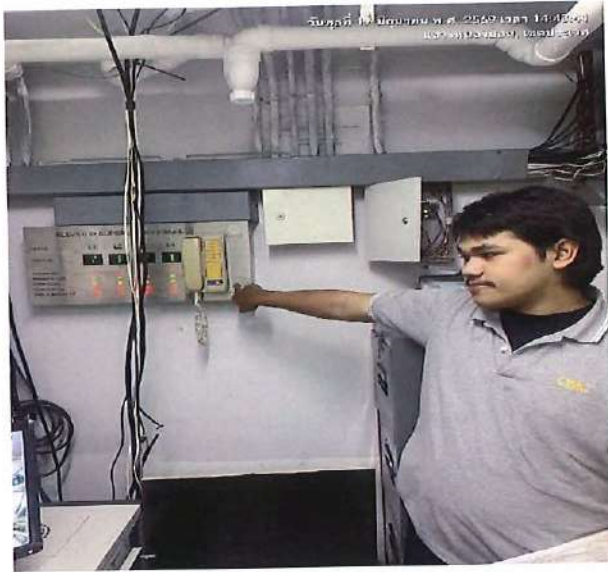
รูปภาพแสดงการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ตารางประกอบที่ 2



รูปแสดงการตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ตารางประกอบที่ 3



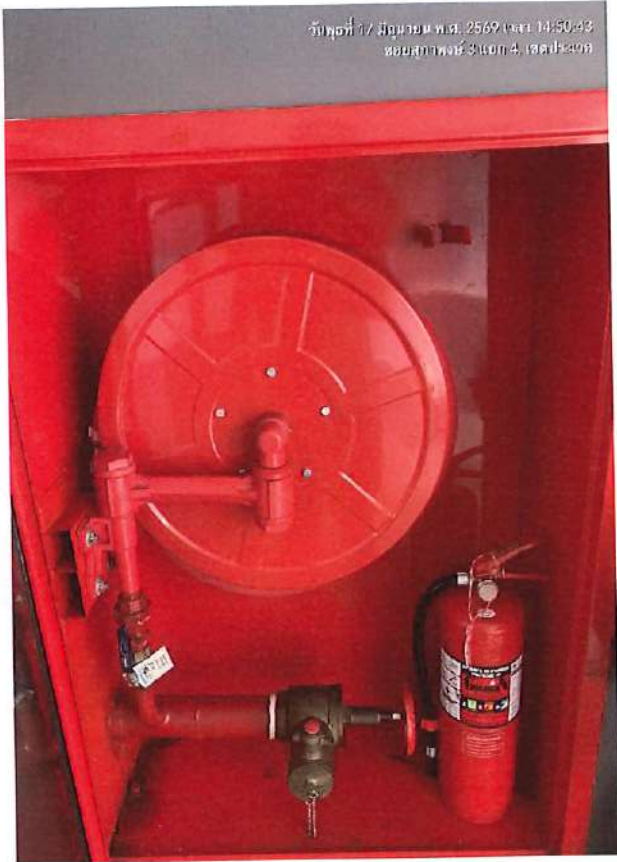
# รูปแสดงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย ตารางประกอบที่ 4



# ตารางแสดงผลตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า ตารางประกอบที่ 5



รูปแสดงอาชีวอนามัยและความปลอดภัยรูปภาพประกอบที่ 6



รูปแสดงอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รูปภาพประกอบที่ 6 (ต่อ)



รูปแสดงอาชีพอนามัยและความปลอดภัย รูปภาพประกอบที่ 6 (ต่อ)



# รูปแสดงอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รูปภาพประกอบที่ 6 (ต่อ)



OMC Project name : ...Elements Srinakarin...

Building อาคาร 3-2 Month ...มิถุนายน... Year...2569...

บันทึกการตรวจเช็ค/บันทึกประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder  
Equipment : ชื่อ ...HDD...

ชื่อผู้ตรวจ : .../ ชื่อช่าง : .../ N/A : .../ ชื่อช่าง

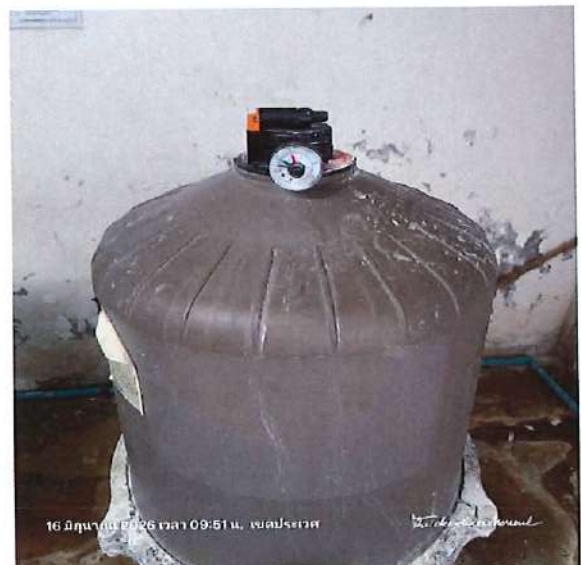
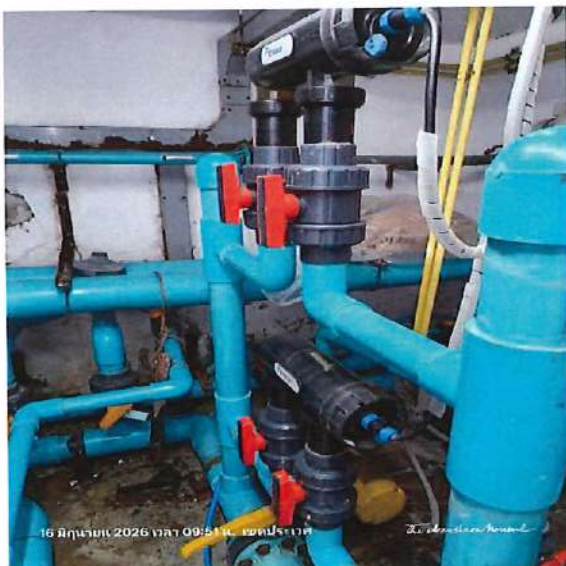
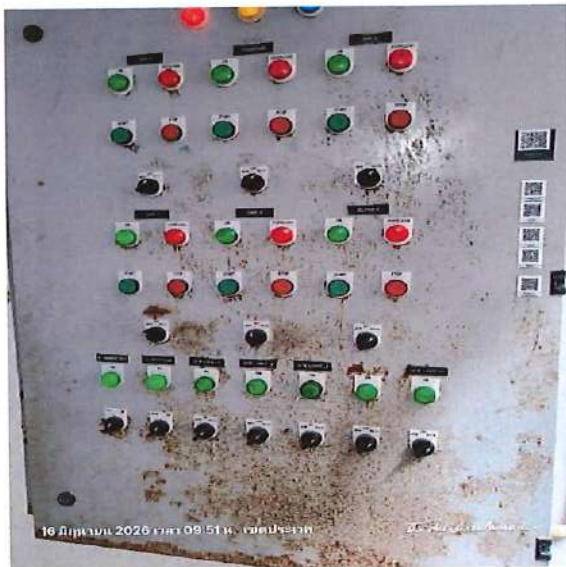
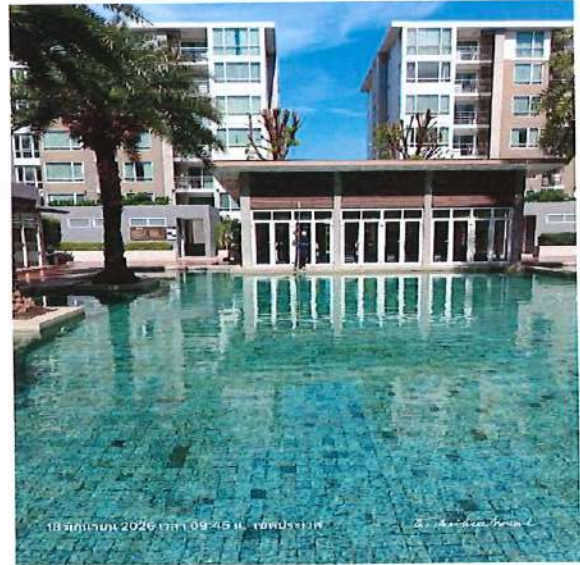
No	วันที่	เวลา	การตรวจเช็ค/บันทึกประจำวัน			การตรวจเช็ค/บันทึกประจำวัน			การตรวจเช็ค/บันทึกประจำวัน			การตรวจเช็ค/บันทึกประจำวัน		
			ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม	ปกติ	ผิดปกติ	ซ่อมแซม
1	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	8:00	14:00	23:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



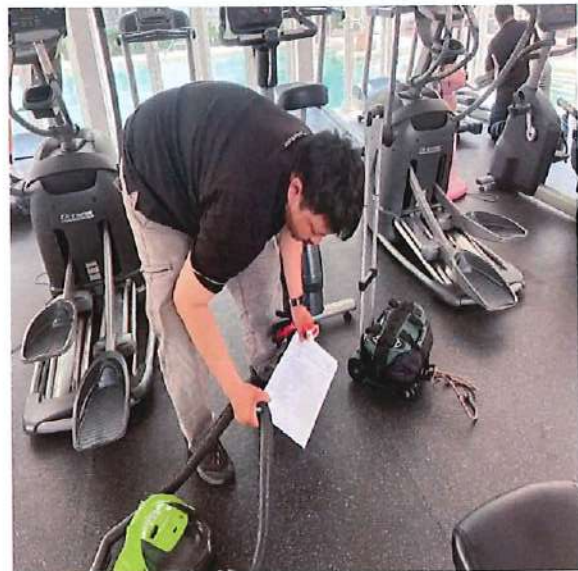
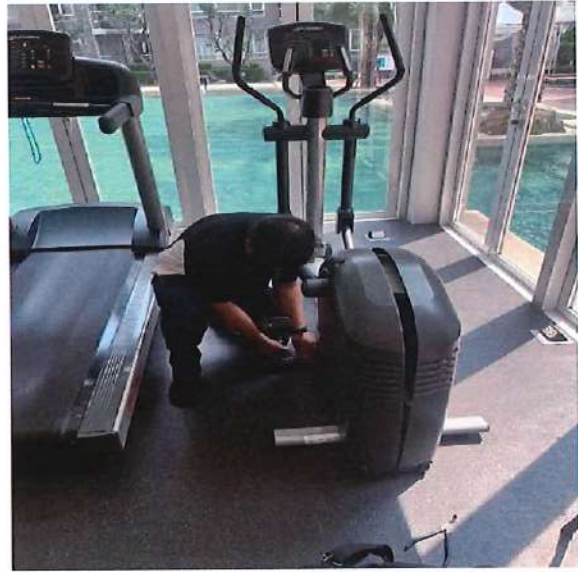
รูปแสดงอาชีวอนามัยและความปลอดภัย รูปภาพประกอบที่ 6 (ต่อ)



# รูปแสดงผลการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ รูปภาพประกอบที่ 7



รูปแสดงผลการจัดการ ห้องออกกำลังกาย รูปภาพประกอบที่ 8



รูปแสดงการสื่อสารและการโทรคมนาคม รูปภาพประกอบที่ 9



รูปแสดงการตรวจสอบทัศนียภาพ รูปภาพประกอบที่ 10

